

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a

Gottsegen György Országos Kardiológiai Intézet

címe: 1096 Budapest, Haller u. 29.
levelezési címe: 1096 Budapest, Haller u. 29.
bankszámlaszáma: Magyar Államkincstár 10032000-01491869-
00000000
adószáma: 15315386-2-43
képviselő neve: Dr. Ofner Péter
képviselő beosztása: főigazgató főorvos
telefonszáma: 215-2139
telefaxszáma: 215-2139
a továbbiakban **Megrendelő**

másrészről

PQS International Hungary Kft.

címe: 1095 Budapest, Mester utca 29-31.
levelezési címe: 1095 Budapest, Mester utca 29-31.
bankszámlaszáma: Raiffeisen Bank 12001008-01377056-00100000
adószáma: 11457688-2-43
cégjegyzékszám: 01-09-890869
képviselő neve: Mong Péter
képviselő beosztása: ügyvezető igazgató
telefonszáma: 455-0559
telefaxszáma: 455-0560
a továbbiakban **Vállalkozó** között.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Vállalkozó ezen szerződés aláírásával a Megrendelő által a Kbt. alapján kiírt **GOKI6/2016 sz. „Takarítási, ablaktisztítási szolgáltatás 2+2 évre „** közbeszerzési eljárás során tett nyertes ajánlata elfogadása eredményeként kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő által az ajánlati dokumentációban felsorolt és a Megrendelő által elfogadott szolgáltatást az ugyanott meghatározott minőségben elvégzi.
- 1.2. A Vállalkozó által végzendő takarítási munkákat, a takarítandó területeket, felületeket, a takarítási tevékenység gyakoriságát, az ügyeleti kötelezettséget a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. melléklet tartalmazza.
- 1.3. A takarítandó terület mind m²-ben, mind műszaki tartalomban változhat, az Intézetben végbemenő fejlesztések, átalakítások, rekonstrukciók, beruházások miatt. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződés időtartama alatt időszakonként vagy véglegesen egyes részlegek takarítását leállítsa, illetve a specifikáción indokolt esetben változtasson.

- 1.4. A Vállalkozó feladata a különféle tárolók feltöltése, melyekhez a Vállalkozó biztosítja a toalettpapírt, papírtörölközőt, szappant, szemeteszsákokat, melyet a 4. pontban meghatározott díj magában foglal a takarítási költségekkel együtt. Megrendelő biztosítja a veszélyes hulladékgyűjtő sárga zsákokat. Vállalkozó feladata az adagoló eszköz állomány karbantartása, azok elhasználódása esetén cseréje.
- 1.5. A Vállalkozó által alkalmazott technológia részletes leírását és az alkalmazott szerek (tisztító és fertőtlenítő szerek) valamint koncentrációjuk megjelölését a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. számú melléklet tartalmazza.

2. A Vállalkozó kötelezettségei

- 2.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződésben megjelölt szolgáltatást a vonatkozó jogszabályi előírásoknak (szabványnak), valamint a kialakult szakmai gyakorlatnak, illetve jelen szerződés előírásainak megfelelően végzi, azért teljes körű felelősséget vállal.
- 2.2. A Vállalkozó a szerződéskötést követően 5 napon belül az ellenőrizhetőség érdekében – az intézeti kapcsolattartóval egyeztetve – írásban rögzíti szervezeti egységeként, hogy a heti, illetve havi feladatokat milyen ütemezésben végzi.
- 2.3. A tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése Vállalkozó kötelezettsége.
Az Intézetben használt fertőtlenítő- és tisztítószerrel rendelkezzenek OTH, OEK és OÉTI engedélyekkel. A fertőtlenítőszer, tisztítószer típusát, koncentrációját - a használatuk előtt - a Megrendelő vezető kórház higiénikusával kell egyeztetni, melyről írásos jegyzőkönyvet készítenek.
Vállalkozó a szolgáltatás nyújtása során köteles a megfelelő szintű szolgáltatáshoz szükséges, hatóságilag engedélyezett anyagokat és berendezéseket használni.
Vállalkozó kötelezi magát olyan fertőtlenítőszerrel használatára, amelyek megfelelnek a Johan Béla Országos Közegészségügyi Intézet a „Tájékoztató a Fertőtlenítésről” című szakmai irányelveknek. Erről évente a kórház higiénikusnak jelentést készít, vele egyeztetni.
- 2.4. A szelektíven összegyűjtött kommunális hulladék, üres lapra szerelt dobozok, illetve a szállításra előkészített (a Megrendelő által felcímkézett és lezárt) veszélyes hulladékot tartalmazó műanyag zsák, doboz, badella nem tárolható az osztályokon, hanem az összegyűjtést követően azonnal el kell szállítani a kijelölt tárolóba, (a kijelölt tároló hely változhat, minden esetben a Műszaki és Logisztikai osztálytól kapott tájékoztatásnak megfelelően kell eljárni.) az Intézeti veszélyes hulladék kezelési szabályzat alapján.
- 2.5. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jogszabályi előírásoknak, a szakmai gyakorlatnak megfelelő szolgáltatás nyújtása érdekében a feladatok ellátására kiképzett és megfelelő számú személyzettel, megfelelő gépekkel, berendezésekkel, eszközökkel végzi tevékenységét.
- 2.6. Vállalkozó a tevékenység ellátásához csak olyan munkavállalókat alkalmaz, akikkel szemben betartja az alábbi követelményeket:
 - 2.6.1. Vállalkozó a tevékenység ellátásához csak olyan munkavállalókat alkalmaz, akik erkölcsi bizonyítvánnyal, érvényes egészségügyi könyvvel, valamint munkaegészségügyi alkalmassági vizsgálatral rendelkeznek
 - 2.6.2. Nem alkalmazza a kórházból fegyelmi okokból elbocsátott dolgozót.
 - 2.6.3. A vállalkozó köteles munkavállalóit a törvényes előírásoknak megfelelő munka-, baleset- és tűzvédelmi oktatásban részesíteni, továbbá folyamatosan ellenőrizni tevékenységüket az előírt minőség szavatolása érdekében.

- 2.6.4. A Vállalkozó általa foglalkoztatott személyek társadalombiztosításba való bejelentéséről Megrendelőnek kérésére igazolást ad, valamint külföldi munkavállalót csak érvényes munkavállalási és tartózkodási engedéllyel alkalmaz.
- 2.6.5. A Vállalkozó által alkalmazni kívánt személyek a munkaegészségügyi követelményeknek megfelelnek és rendelkeznek erkölcsi bizonyítvánnyal.
- 2.6.6. A teljesítésben közreműködők rendelkeznek foglalkozás egészségügyi alkalmassági vizsgálattal.
- 2.6.7. A teljesítésben közreműködők részére a szükséges védőoltások megtörténtét a „14 év felettiek védőoltási könyvében” igazolták.
- 2.6.8. A Megrendelő a Vállalkozó munkaügyi dokumentációjába betekinthez, így különösen megtekintheti a jelen szerződés teljesítéséhez a Vállalkozó által alkalmazottak munkaszerződését.
- 2.7. Vállalkozó köteles alkalmazottaival és alvállalkozóival az alábbi viselkedési szabályokat betartani:
- 2.7.1. Titoktartási szabályok:
A betegekről, ápoló személyzetről szerzett információkat mindenki köteles hivatali titokként kezelni, azokat továbbítani tilos.
Az orvosi szobákban, irodákban, kezelőkben található iratokat, jegyzeteket elpakolni, átnézni, átcsoportosítani tilos. Takarítás csak a szabadon hagyott területekre szorítkozhat.
Elöl hagyott személyes tárgyakhoz nyúlni tilos.
- 2.7.2. Kapcsolat a betegellátással:
A takarítás az osztályok gyógyítási tevékenységét nem zavarhatja. Tilos a betegre, ápoló személyzetre a gyógyító tevékenység közben az ajtót rányitni, őket a helyiségből takarítás miatt kiküldeni.
Takarítás esetén, amennyiben ott vizit, vagy vizsgálat kezdődik, a takarító személyzet köteles a helyiséget elhagyni és a takarítást később folytatni.
- 2.7.3. Viselkedési szabályok:
- A takarító személyzet személyes ügyeit nem a kórházi osztályok területén, hanem a számukra kijelölt területen intézi.
- Személyes vendégeket a kórház területén nem lehet fogadni.
- A kórházi munkát mindig tiszta ruhában, rendezett külsővel kell végezni.
- Dohányozni az Intézet területén tilos.
- 2.7.4. Általános szabályok:
- A takarító személyzet a kórház dolgozóinak takarításra vonatkozó utasításait nem bírálhatja felül. A vitatott kérdések rendezése a területvezető feladata.
- A kórház területén talált tárgyakat az osztályvezető főnövérnek, ill. a területvezetőnek köteles leadni.
- Hűtőben, tálalókonyhában, ételszállító kocsin található élelmiszerek a kórház, ill. a betegek tulajdonát képezik, ezekhez hozzányúlni tilos.
- A kórházi eszközök feltöltésére kapott készletekből (WC papír, folyékony szappan) elvenni tilos, köteles minden dolgozó annak fogyasztására figyelni, aránytalan felhasználást a területvezetőn keresztül a kórház felé jelenteni.
- 2.8. A Vállalkozó vállalja, hogy a kórház által megfelelő indokkal kifogásolt takarítót másikkal helyettesíti.
- 2.9. Vállalkozó köteles a Megrendelő által jelen szerződés alapján biztosított közüzemi szolgáltatásokat (víz, energia) a takarékoság követelményeinek megfelelően célszerűen felhasználni, a felhasználás célszerűségét és mennyiségét Megrendelő jogosult ellenőrizni.

- 2.10. Vállalkozó különleges helyzetben (pl. katasztrófa, járvány) Megrendelővel tárgyalás alapján többletszolgáltatás nyújtását vállalja oly módon, hogy biztosítja – kapacitásának függvényében – bármely időszakban 1 órán belül a megfelelő takarítói létszámot, gépeket, tisztító és fertőtlenítő szereket. A többletteljesítményért a Felek a jelen szerződés 4.1. pontjában meghatározottól eltérő díjban is megállapodhatnak.
- 2.11. Vállalkozó a Megrendelő egyidejű értesítése mellett jogosult alvállalkozót alkalmazni. Az alvállalkozó tevékenységéért Vállalkozó oly módon felel, mintha a szolgáltatást saját maga nyújtotta volna.
- 2.12. Fertőzés előfordulása esetén amennyiben a törvényi előírásban szűrésre kötelezett fertőzőbeteg kontaktok körébe a Vállalkozó valamely dolgozója is beletartozik, valamennyi diagnosztikai és esetleges terápiás költség a Vállalkozót terheli. A Vállalkozó szűrésre kötelezett dolgozóinak fertőző mentességét a szűrések nyomán igazolni kell az Ajánlatkérő felé. A témában az Intézet vezető kórház higiénikus illetékes.
- 2.13. A fertőtlenítő- és tisztítószereket a Megrendelő által biztosított tároló helyiségben tűzvédelmi, munkavédelmi és higiénés előírásoknak megfelelően kell tárolni a Vállalkozónak. Erre a célra a Megrendelő 14 m² alapterületű tárolót biztosít.
- 2.14. A Vállalkozónak a jelen szerződés megkötésekor és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkeznie kell legalább 300.000.000,-Ft / év és legalább 50.000.000,-Ft / káresemény értékű a jelen szolgáltatásra vonatkozó felelősségbiztosítással.

3. A Megrendelő kötelezettségei

- 3.1. Megrendelő köteles a munkahelyeket a szolgáltatás nyújtásához alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a Megrendelő e kötelezettségét nem teljesíti.
- 3.2. Megrendelő köteles a Vállalkozó személyzetének megfelelő öltözési, tisztálkodási, tartózkodási lehetőséget, a személyzet ruháinak, valamint a takarításhoz szükséges szereknek, anyagoknak, eszközöknek, gépeknek, berendezéseknek zárható elhelyezését biztosítani. A Vállalkozó területi vezetője részére a telefonnal rendelkező irodahelyiséget biztosít Megrendelő azzal, hogy a telefonszámlát a Vállalkozó havonta számla alapján téríti.
- 3.3. A Vállalkozót megillető vállalkozási díj meghatározására tekintettel Megrendelő térítés nélkül bocsátja Vállalkozó rendelkezésére a tevékenység ellátásához szükséges közüzemi szolgáltatást (víz, energia, közműhasználat).
- 3.4. Megrendelő feladata a veszélyes hulladékgyűjtő sárga nagy és kis zsák biztosítása, kihelyezése a Vállalkozó feladata.
A felhasználás gazdaságosságára a Vállalkozó fokozottan ügyel, vagyónvédelemre felhívja a figyelmet.
- 3.5. Programozott nagytakarítás esetén Megrendelő gondoskodik a bútorok, eszközök, berendezések mozgatásáról.
- 3.6. A vezető kórház higiénikus illetve a Megrendelő kapcsolattartója a higiénés szemléken észrevételezett takarítási hiányosságok esetén bármikor panasszal élhet az Ajánlattevő felé, és kérheti a hibák azonnali kiküszöbölését.
- 3.7. Az vezető kórház higiénikusa és a Vállalkozó képviselője évente legalább négy alkalommal közös bejáráson győződik meg az Intézet takarítottsági állapotáról.

4. A vállalkozói díj és díjfizetés

- 4.1. A jelen szerződésben meghatározott tevékenységért annak bármilyen irányú módosulásáig Vállalkozót egyösszegű átalányáron, ajánlata alapján **7.989.000,- Ft + áfa / hó** díj illeti meg. Ebből a specifikációnkénti díj:
- 4.1.1. Felnőtt Szívsebészeti Osztály: **31,90,- Ft / m2 /nap**
- 4.1.2. Felnőtt Kardiológiai Osztály, Intenzív Terápiás Részleg: **101,97,- Ft / m2 /nap**
- 4.1.3. Hemodinamikai osztály: **42,20,- Ft / m2 /nap**
- 4.1.4. Központi Aneszteziológiai és Intenzív Terápiás Osztály, Gyermek részleg: **25,62,- Ft / m2 /nap**
- 4.1.5. Központi Aneszteziológiai és Intenzív Terápiás Osztály, Felnőtt részleg: **45,59,- Ft / m2 /nap**
- 4.1.6. Gyermek Kardiológiai Osztály, Intenzív Terápiás részleg: **29,51,- Ft / m2 /nap**
- 4.1.7. Központi Laboratórium: **23,95,- Ft / m2 /nap**
- 4.1.8. Egyedi takarítások díja: **975,- Ft / fő / óra** (nem része az ajánlati átalányárnak)
- 4.1.9. Vállalkozó vállalja az elhasználandó adagolók és tárolók cseréjét **500,- Ft + áfa /db** áron.
- 4.2. A 4.1. pontban meghatározott díj magában foglalja
- 4.2.1. a Vállalkozó által beszerzett tisztító és fertőtlenítő szerek költségét (kivéve, amit Megrendelő biztosít)
- 4.2.2. a napi, heti, havi takarítás és ablaktisztítás díját.
- 4.2.3. a higiénés töltőanyagok költségeit
- 4.3. A 4.1. pontban meghatározott vállalkozói díj nem tartalmazza:
- a Megrendelő által biztosítandó veszélyes hulladékgyűjtő sárga nagy és kis zsák árát
- 4.4. A Megrendelő a szerződés időtartama alatt jogosult a szerződés területi és minőségi tartalmának módosítását kezdeményezni az általa ténylegesen igényelt takarítási területeknek megfelelően. A terület bővülést, csökkenést, Megrendelő hivatalos megrendelő (lerendelő) levélben köteles Vállalkozóval közölni. A vállalkozói díj ennek megfelelően módosul Kbt. 141. § maradéktalan betartásával.
- 4.5. A 4.1. pontban meghatározott vállalkozási díjon túlmenően Vállalkozó további költségtérítésre nem jogosult.
- 4.6. A 4.1. pontban megjelölt vállalkozói díj csak a szerződő felek közös írásos megegyezése és a Kbt. alapján módosítható. Rendkívüli módosítás csak a takarítandó felület jellegének jelentős változása, ill. az árakat kialakító külső tényezők érdemi módosítása esetén hajtható végre.
Változatlan körülmények között a jelenlegi ár a szerződést követő 12 hónap utolsó napjáig érvényes.
Ezt követően a Vállalkozó jogosult 12 havonta a KSH által közzétett inflációs ráta **0,0 %-val emelni**.
- 4.7. A 4.1.1 – 4.1.8. pont szerinti havi díjat, valamint a 4.1.9. pont szerint teljesített szolgáltatás díját a Vállalkozó által kiállított számla alapján Megrendelő utólagosan, a számla kiállításától számított 30 napon belül köteles átutalni a Vállalkozó **Raiffeisen Banknál** vezetett **12001008-01377056-00100000** számú bankszámlájára, figyelemmel a Kbt. 135. § (1), (3), (5) és (6)-ra és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésére.
- 4.8. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámítani, illetve leszámlázni.
- 4.9. Vállalkozó a hibás teljesítés esetén hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. Mértéke a teljes szerződéses nettó havi díj 10 %-a. A hibás teljesítési kötbért Megrendelő a



havonta történő kifizetésnél a szerződéses nettó árból – a hibás teljesítéssel érintett terület arányos részét – levonja. A levonás bizonylata a számla mellé csatolt, a Megrendelő és a Vállalkozó megbízottja által felvett jegyzőkönyv. A megállapított hibás teljesítés esetén Megrendelő felhívására Vállalkozó köteles a hibát azonnal kijavítani. Ez fekvőbeteg osztályok, rendelők, kezelők, vizsgálók, műtők esetében azonnali, egyéb esetekben nem lehet 24 óránál több. A kijavítás tényét, vagy annak elmaradását Megrendelő és Vállalkozó közösen rögzíti a Felmérési Naplóban. Hibás teljesítési kötbér –a Ptk. 6:186. § (1)-nek megfelelően– abban az esetben érvényesíthető, ha a nyertes ajánlattevő, olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

4.10. A Szolgáltató

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a Szolgáltató a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a fenti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4.11. Az elszámolás pénzneme a Forint.

5. Felelősségi szabályok

- 5.1.** Vállalkozó köteles a szolgáltatást a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, a kialakult szakmai gyakorlatnak, valamint jelen szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően biztosítani.
- 5.2. A szolgáltatás teljesítéséről szerződő felek közösen Felmérési Naplót vezetnek, amely a szolgáltatás teljesítésének igazolására, a szolgáltatás mennyiségére, minőségére vonatkozó bejegyzések, valamint a szolgáltatás esetleges hibáinak rögzítésére szolgál.
- 5.3. Hibás teljesítés észlelése esetén Megrendelő a hibára vonatkozó észrevételeit a Felmérési Naplóban rögzíti. A hibás teljesítés elismeréséhez Vállalkozó ellenjegyzése szükséges. A kifogásolt hiba, hiányosság jogossága esetén a Vállalkozó haladéktalanul gondoskodik saját költségvetése mellett annak kijavításáról.
- 5.4. A kijavítás tényét vagy annak elmaradását Megrendelő és Vállalkozó közösen rögzíti a Felmérési Naplóban. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a hiba kijavításáig, ill. arról folyó egyeztető tárgyalás lezárásáig a Megrendelő az arányos díjazást visszatartja.
- 5.5. Vállalkozó a munkavállalói által Megrendelőnek okozott károkért abban az esetben tartozik felelősséggel, ha - a károkozás a Vállalkozónak felróható -munkavállalója a kárt munkaviszonyával összefüggésben, a munka teljesítése során okozta. A Vállalkozó munkavállalója által okozott egyéb károk esetében a Vállalkozó felelősséggel nem tartozik.
- 5.6. A Vállalkozóval szembeni kárigény érvényesítésének feltétele, hogy
- a Megrendelő a károkozás tényének felismerését követő 3 munkanapon belül írásban igénybejelentéssel éljen a Vállalkozónál,
 - bűncselekmény gyanúja esetén a Megrendelő haladéktalanul feljelentést (bejelentést) tegyen a hatóságoknak,
 - a Vállalkozó vagy biztosítója által visszautasított kárigényt a visszautasítástól számított 3 hónapon belül a Megrendelő bírói úton kezdeményezi.

- 5.7. A jelen szerződés azonnali hatályú felmondására okot szolgáltató szerződésszegés esetén:
- Vállalkozó köteles az általa elkövetett szerződésszegés miatt kezdeményezett felmondás esetében megtéríteni a Megrendelőnél jelentkező azon kárt, amely az új vállalkozóval létrejött szerződés megkötésének időpontjáig a szolgáltatás helyettesítésével merült fel

6. Együttműködés

- 6.1. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, tájékoztatják egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről, akadályokról, biztosítják a kapcsolattartást munkavállalóik (alkalmazottaik) között.
- 6.2. Az együttműködés, valamint szerződésszerű teljesítés elősegítése érdekében szerződő felek vállalják, hogy közösen teljesítési igazolást vezetnek, ami tartalmazza
- a szerződésszerű teljesítés igazolását (4. sz. melléklet)
 - az együttműködés, illetve az ellenőrzés során tett észrevételeket,
 - hibás teljesítés rögzítését a kijavításra megállapított határidőt, a kijavításig visszatartható díjrészlet összegét,
 - a Megrendelő utasításait, a Vállalkozónak arra tett észrevételeit,
 - a bekövetkezett káresetek leírását, rögzítését,
 - minden olyan tény, körülmény, észrevétel, amelyet a szerződő felek a jelen szerződés szempontjából fontosnak ítélnék.
- 6.3. A teljesítési igazoláson tett bármilyen bejegyzés megtörténtének tudomásul vételét a másik szerződő fél bejegyzésével ismeri el. A teljesítés igazolására a Megrendelő részéről az adott osztály vezetője vagy az általa megbízott személy jogosult.
- 6.4. Szerződő felek a takarítandó helyiségek kulcsainak átvételének, átadásának rögzítésére szolgáló külön nyilvántartást vezetnek, amely tartalmazza a kulcsok átadás-átvételének időpontját, az átadó-átvevő személyek megnevezését.
- 6.5. Az együttműködés elősegítése érdekében szerződő felek által kapcsolattartásra jogosult személyek nevét a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 5. sz. melléklet tartalmazza. A szerződés módosítása csak jelen szerződés aláírói által, vagy az aláírásra részükről meghatározott személyek útján történhet.

7. A szerződés tartalma és megszűnése

- 7.1. Jelen vállalkozási szerződést szerződő felek 24 hónapra, azaz **2018. december 07.** napjáig terjedő időtartamra kötik. Megrendelő a teljesítés idejét 24 hónapban határozta meg, azzal a kitételrel, hogy a Megrendelő a 24. hónap végén vagy azt követően 12-12 hónap végén a szerződést - piackutatást követően - meghosszabbíthatja, amennyiben a szolgáltató a piacon a legalacsonyabb áron szolgáltat.
- 7.2. Szerződő felek az azonnali hatályú felmondás jogával abban az esetben élhetnek, ha bármelyik szerződő fél olyan szerződésszegésnek minősülő magatartást tanúsít, amely a szerződés további fenntartását lehetetlenné teszi.
- 7.3.1. Azonnali hatályú felmondásra okot adó súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan a Vállalkozó részéről:
- alkalmazottainak a betegellátás rendjét súlyosan sértő ismétlődő magatartása

- amennyiben a műszaki leírásban előírt takarítási feladatokra vonatkozó kötelezettségeit megszegi és az erre történő írásbeli felszólításban megjelölt határidőig nem szünteti meg,
- két egymást követő ellenőrzés alkalmával azonos területen, azonos problémák kerülnek jegyzőkönyvezésre,
- egy hónapon belül négy ellenőrzés alkalmával rögzítenek hibás teljesítést,
- egy éven belül több mint 12 ellenőrzés alkalmával rögzítenek hibás teljesítést,
- amennyiben a hibás teljesítés miatt Megrendelő évente két alkalomnál több esetben érvényesíti a hibás teljesítési kötbért,
- amennyiben magatartásával a megrendelőnek vagyoni, illetve nem vagyoni kárt okoz,
- amennyiben az áremelésre vonatkozó ajánlattevői előírást megsérti,
- amennyiben a titoktartási kötelezettségét megsérti
- amennyiben csőd-, felszámolási- vagy törlési eljárás van folyamatban ellene, és a fizetési haladék időtartama sikertelenül lejárt,
- amennyiben az általa a jelen szerződés teljesítéséhez igénybevett személyt jogszerűtlenül foglalkoztatja.

7.3.2. a Megrendelő részéről:

- ha háromhavi vállalkozói díjfizetés hátraléka keletkezik és a fizetés ütemezésére egyik fél sem lát lehetőséget,
- jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek megsértésével ismételten, vagy folyamatosan lehetetlenné teszi a Vállalkozó által végzendő szolgáltatás nyújtását.

Az azonnali hatályú felmondás írásban, az indokok feltüntetésével történik.

7.4. Azonnali hatályú felmondás esetén a Megrendelő – kárenyhítési kötelezettségéből eredően – haladéktalanul köteles intézkedni új, másik szolgáltatás beszerzésére (új vállalkozói szerződés megkötésére).

7.5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) az Szolgáltatóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Megrendelő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A fentiek szerinti felmondás esetén a Szolgáltató a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

Irányadók a Kbt. 142. § rendelkezései.

A Vevő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételek fenn nem állása miatt új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

A Vevő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

7.6. Megrendelő szerződéses kötelezettséget azzal a bontó feltétellel vagy arra az esetre rögzített felmondási joggal vállal, hogy amennyiben a beszerzés tárgyára vonatkozóan a központosított közbeszerzési rendszerben vagy a fenntartó általi térségi szinten összevont közbeszerzés keretében keretmegállapodás vagy -szerződés kerül megkötésre, a központosított közbeszerzés vagy a fenntartó általi térségi szinten összevont közbeszerzés keretében valósítja meg a beszerzését, Megrendelőnek semmilyen hátrányos következménye nem származhat a szerződés felmondásából.

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1. Jelen szerződés alapján Vállalkozó a szolgáltatást **2016. december 08.** napjától kezdődően köteles szerződésben foglaltaknak megfelelően megkezdeni.
- 8.2. A Vevő a Kbt. 35. § (8)-(9) és 138. § alapján a közbeszerzési eljárásban történő ajánlattételt nem köti gazdálkodó szervezet alapításához, továbbá nem teszi kötelezővé, sem lehetővé, hogy a nyertes ajánlattevő(k) a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezetet hozzanak létre.
- 8.3. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy esetleges jogvitáikat egyeztetés útján rendezik. Az egyeztetés sikertelensége esetére a jelen szerződésből, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezett bármely vita eldöntésére a felek alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerinti Bíróság kizárólagos illetékességének. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásait kell alkalmazni.
- 8.4. A Vállalkozó vállalja, hogy a kórház belső szabályait – tűzvédelmi, munkavédelmi stb. – betartja, s a dolgozóival betartatja.
- 8.5. Jelen szerződés és mellékletei 6 azaz hat egyező példányban készültek, amelyből 4 eredeti példány a Megrendelőt, 2 eredeti példány a Vállalkozót illet meg.
- 8.6. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymásnak a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkait nyilvánosságra nem hozzák, harmadik személlyel nem közlik, és azokat a szerződés megszűnését követően is megőrzik.
- 8.7. A Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a szerződésben meghatározott területeken rendszeres takarítást kizárólag a Vállalkozóval végeztet. Rendkívüli takarítást eseti alkalmanként, előzetes egyeztetés alapján saját erővel is végeztethet.

- Mellékletek:**
1. sz. Takarítandó terület, felület, takarítási tevékenység gyakorisága
 2. sz. Egyedi specifikáció szerint takarított területek
 3. sz. Az Intézet általános takarítási rendje
 4. sz. Alkalmazott tisztító- és fertőtlenítő szerek és koncentrációjuk
 5. sz. Kapcsolattartó személyek
 6. sz. Teljesítési igazolás minta


Budapest, 2016. december 07.



.....
Megrendelő részéről
Dr. Ofner Péter
főigazgató főorvos


.....
Vállalkozó részéről
Mong Péter
ügyvezető igazgató


.....
Bánvölgyi Zsolt
ügyvezető igazgató



Pénzügyi ellenjegyző

Pethőné Tarnai Erzsébet
főigazgató gazdasági helyettese
2016 DEC 07

Dr. Keszthelyi Orsolya ügyvéd
Jogi szempontból aláírható

aláírás

PQS International Hungary Kft.
1095 Budapest, Mester utca 29-31.
Adószám: 11457688-2-43
Cg.:01-09-890869
31.

A szerződést előkészítette:

Név: 
.....

Aláírás: 
.....