

319-2/2016
Glt. 618/2016

VÁLLALKOZÁSI ELEMekkel VEGYES ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Gottsegen György Országos Kardiológiai Intézet (bankszámla szám: 10032000-01491869-00000000 számlavezető: Magyar Államkincstár, székhely: Budapest, Haller utca 29, képviseli: Dr. Ofner Péter), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészt

Baranya Klíma Kft. nevű eladó (bankszámla szám: 50800104-11106777 számlavezető: Szigetvári Takarékszövetkezet, székhely: 7632 Pécs, Németh László u. 24. képviseli: Csölle László) (a továbbiakban: Eladó)

mint eladó, a továbbiakban Eladó – együttesen Felek - között.

Előzmények:

A Megrendelő a MÜSZ E3-1/2016. számú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le „*Kompakt, kültéri magas energiahatékonyságú folyadékhűtő berendezés beszerzése és telepítése*” tárgyában, melynek nyertese Eladó lett.

A lefolytatott közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum a jelen adásvételi szerződés (továbbiakban: Szerződés) részét képezi, a Szerződéssel együtt értelmezendő.

1. A szerződés tárgya:

1db kompakt folyadékhűtő (kültéri, léghűtéses) beszerzése és telepítése)

1.1 Eladó a Szerződés aláírásával eladja, a Megrendelő szerződés aláírásával megvásárolja a Szerződés 1. sz. mellékletét képező műszaki leírásban meghatározott és specifikált folyadékhűtő berendezést, annak üzemképességéhez szükséges szolgáltatások nyújtásával. A feladatok leírását az 1. sz. melléklet tartalmazza. Eladónak el kell végeznie minden olyan tevékenységet, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez a jogszabályok, vagy szakmai szokások szerint hozzá tartozik. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Eladó a Szerződés keretében köteles a folyadékhűtőt a Szerződés 2. pontjában megjelölt helyre szállítani és ott üzembe helyezni, valamint az üzembe helyezést teljes körűen dokumentálni és az így keletkezett – az üzemeltetéshez és a jótállás fenntartásához szükséges – valamennyi dokumentációt a Megrendelő részére átadni.

2. A teljesítés helye:

Gottsegen György Országos Kardiológiai Intézet
1096 Budapest, Haller u.29.

3. Teljesítési határidő:

A szerződés tárgyában meghatározott feladat teljesítési határideje: szerződéskötéstől számított 2 hónap

4. Teljesítés, átadás-átvétel:

A szerződés tárgyának leszállítását, üzembe helyezését és betanítását Eladó a teljesítési határidő lejártáig köteles megtenni. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Eladó előzetes írásbeli szállítási értesítője alapján a leszállított eszközt a 2. pontban megjelölt helyszínen – amennyiben az megfelel a szerződésben foglaltaknak - átveszi. Eladó az átadás-átvételi eljáráshoz a Szerződés szerint átadásra kerülő eszközlistát, egyéb, a 4. pontban megjelölt dokumentumokat a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

Eladó köteles a Megrendelőt a szállítás pontos idejéről legalább 3 (három) nappal előbb értesíteni.

A szerződésszerű teljesítés és üzembe helyezés a Szerződésben és a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével történik.

A teljesítés és üzembe helyezés akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha:

- a szállítás az érvényes szabványok szerinti szerződésszerűen megtörtént,
- az eszköz rendeltetészerű használatra alkalmas,
- üzembe helyezéshez a szükséges engedély rendelkezésre áll, azaz a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság „Klímagáz adatbázisában” regisztrált és ennek tényét megfelelő módon igazolta, az üzembe helyezést Megrendelő 4.1. pontban megjelölt kapcsolattartója igazolta.
- a teljesítés igazolásáról az átvételi jegyzőkönyvet, vagy annak megfelelő egyéb dokumentumot Megrendelő 4.1. pontban megjelölt kapcsolattartója aláírta.

A Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni.

Egyebeken felek megállapodnak abban, hogy az Eladó teljesítése szerződésszerű, ha az Eladó a Szerződésben meghatározott munkákat a közbeszerzési dokumentumokban, az ajánlatban, továbbá a szerződésben rögzített mennyiségben, minőségben és módon a Szerződésben meghatározott teljesítési helyen és teljesítési határidőn belül teljesíti. Amennyiben a berendezés leszállítása, telepítése illetve beépítése nem hiba és hiánymentes, akkor Megrendelő megtagadhatja az átadás-átvételt a Ptk. 6:247 § (3) bekezdésére tekintettel.

Eladó az átadás-átvételi eljárás keretében, a teljesítés feltételeként átadja:

- 1db magyar nyelvű kezelési-karbantartási útmutatót,
- Az üzembe helyezést igazoló jegyzőkönyvet vagy annak megfelelő egyéb okmányt

A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei Eladót terhelik, amennyiben az Eladó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

4.1 Kapcsolattartásra kijelölt személy(ek) neve, elérhetősége

Megrendelő részéről: Szűcs Attila osztályvezető

Tel:06/70399-6380

Fax: 215-7274

Eladó részéről: Csölle László ügyvezető

Tel: 06/30 718-6127

A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történt változásról Felek értesítik egymást.

5. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

5.1. KÉSEDELMES TELJESÍTÉS, KÉSEDELMI KÖTBÉR:

Eladó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő nettó napi 1 % késedelmi kötbérre jogosult. A kötbér maximális értéke a nettó ár 10%-a. Megrendelő 10 napon túli késedelem esetén a teljesítést meghiusultnak tekinti, jogosult a szerződéstől elállni.

5.2. HIBÁS TELJESÍTÉS, HIBÁS TELJEÍTÉSI (MINŐSÉGI) KÖTBÉR:

Egyetértenek a szerződő felek abban, hogy a szállításból eredő hibákkal kapcsolatban a Megrendelő a teljesítés megtörténtétől azonnal jogosult az Eladóval szemben fellépni. A minőségi hibákkal vagy a mennyiségi eltérésekkel, hiányokkal kapcsolatos igényeket a Megrendelő azok észlelését követően bármikor kifogás tárgyává teheti az Eladónál. Ezen esetben, a Megrendelő tartozik az Eladót közös jegyzőkönyv felvételére meghívni.

Megrendelő hibás teljesítés esetén kéri a hibával érintett termék kicserélését. A hibával érintett termék kicseréléséig az Eladó a késedelmi kötbér szabályai szerint köteles kötbér fizetésére.

5.3. MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR

A Megrendelői elállás vagy azonnali hatályú felmondás esetére egyaránt kötbért kötnék ki az Eladó terhére.

Az elállás vagy felmondás esetén az érintett termékek nettó értékének 20%-a mértékű meghiusulási kötbért követelhet a Megrendelő.

A kötbér akkor is jár, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel.

A kötbért a Megrendelő jogosult a benyújtott számlából visszatartani és azt a számla nettó összegéből levonni.

5.4. SZAVATOSSÁG ÉS JÓTÁLLÁS:

Szerződő felek egyetértenek abban, hogy a termékkel kapcsolatos szavatosság és jótállás szabályaira az elfogadott ajánlat tartalma az irányadó.

Eladó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező termékek rendelkeznek jogszerű forgalomba hozatalt igazoló dokumentumokkal, érvényes forgalomba hozatali engedéllyel.

A jótállás elvárt mértéke: 12 hónap

6. Ellenszolgáltatás teljesítése:

- 6.1 Megrendelő a megrendelés teljesítését igazoló szabályszerű, mindkét fél által aláírt teljesítési jegyzőkönyvvel, vagy annak megfelelő egyéb dokumentummal ellátott számlát a Kbt. 135. § (1) bekezdés, a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése, az 1997. évi LXXXIII. törvény 9/A. §-a, valamint az Art. 36/A §-a szerint a számla kézhez vételétől számított 60 napon belül - a szerződés szerint teljesítendő munkáért -, Eladó részére 14 543 584,-Ft + 3 926 768,-Ft ÁFÁ-t, azaz bruttó 18 470 352,-Ft-t fizet Eladó Szigetvári Takarékszövetkezet pénzügyi intézménynél vezetett 50800104-11106777 számú számlájára.

- 6.2 Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munkákat a vállalt ár ellenében maradéktalanul, I.o. minőségben megvalósítja, utólagos árváltozásra nincs lehetőség. Az ár tartalmaz minden, a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő járulékos költséget, amely a rendeltetésszerű használat teljes körű biztosításához szükséges.
- 6.3 Megrendelő a teljesítés során hivatkozik a Kbt. 135. § (6), illetve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseire, valamint a 136. § (1) bekezdésére.

7. Fizetési feltételek:

- 7.1 Megrendelő előleget nem biztosít.
- 7.2 Az Eladó a teljesítést követő első munkanapon nyújthatja be az aláírt teljesítési jegyzőkönyvvel, vagy annak megfelelő egyéb dokumentummal ellátott számláját, melyet Megrendelő átutalással egyenlít ki.
- 7.3 Fizetési késedelem esetén Eladó a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamat számlázására jogosult.

8. Titokvédelmi rendelkezések:

- 8.1 Felek kijelentik, hogy szerződésük nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül.
- 8.2 A szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel szabályozott kapcsolatok folytán tudomásukra jutott cégszerű, üzleti információkat, adatokat, tényeket a másik fél előzetes hozzájárulása nélkül nem hozzák harmadik természetes vagy jogi személy tudomására, nem teszik harmadik személy számára hozzáférhetővé, és abból adódóan külön üzleti előny szerzésére nem törekednek.
- 8.3 A szerződő Felek a jelen szerződéssel szabályozott kapcsolatokban mindvégig egymás üzleti és erkölcsi előnyének kölcsönös maximalizálására törekednek.

9. Az Eladó kötelezettségei:

- 9.1 Az Eladó saját tevékenységi körében gondoskodik a rá vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai, vagyónvédelmi és tűzvédelmi rendszabályok betartásáról, a leszállítás tárgyának állagmegőrzéséről.
- 9.2 Az Eladó a tevékenysége során felmerülő költségeit önállóan viseli, ide értve különösen az esetlegesen szükségessé váló átmeneti tárolás, helyszíni árumozgatás költségeit is.
- 9.3 Az Eladó tevékenysége során a munkaterületet köteles a napi munkavégzését követően olyan állapotba hozni, hogy az Intézet üzemszerű működését ne akadályozza.
- 9.4 Eladó kijelenti, hogy rendelkezik a készülékek szervizeléséhez szükséges kiképzett személyzettel.
- 9.5 Eladó a jótállási idő leteltekor egy alkalommal saját költségére elvégzi a készülékek teljes körű, gyári előírások szerinti karbantartását.
- 9.6 Eladó köteles a jótállási időn belül keletkezett hiba kijavítását a bejelentéstől számított 24 órán belül megkezdeni.
- 9.7 Ha Eladó a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számítottan a vállalt határidőben nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el 10 munkanapon belül, köteles Megrendelőnek cserekészüléket biztosítani.

9.8 A kijavított, kicserélt dolgokra Az Eladó a jótállást kiterjeszti.

10. A szerződés megszűnése, megszüntetése:

- 10.1 A Megrendelő egyoldalú, írásbeli, az Eladóhoz intézett nyilatkozatával azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől, amennyiben korábbi teljesítés nem történt, vagy elállhat az adott megrendeléstől vagy azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (kivéve a Cstv. 11. § (2) bekezdésében foglaltakat) ha:
- 10.2 a leszállított termék minőségi fogyatékosága esetén, de akkor is ha kiderül, hogy a termék típusában (rendszerében) nem felel meg az 1./ pont szerinti ajánlatban, foglalt minőségi követelményeknek, a Megrendelő a jelen szerződésben szabályozott mértékű minőségi kötbért és/vagy kártérítési igényt érvényesíthet, és amennyiben rendszerbeli minőségi eltérést tapasztalna, úgy érdekmúlásának igazolása nélkül az adott rendeltéstől nyomban elállhat, vagy azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, meghíúsulási kötbért és kártérítést követelhet,
- 10.3 Ha az eladó a minőségi hibás terméket a hibabejelentést követő 15 napon belül nem cseréli ki, a Megrendelőnek jogában áll a le nem szállított árucikkek tekintetében a megrendeléstől elállni és az adott terméket harmadik személytől beszerezni az Eladó költségére. Ebben az esetben a harmadik személynek fizetett ár, valamint valamennyi, a szállítással, beszerzéssel kapcsolatban felmerülő költségek kiterhelhetők az Eladó részére.
- 10.4 a fizetési haladék időtartamának leteltét követően amennyiben az Eladó fizetésképtelenné vált, öncsödöt jelentett illetve ellene csődöt jelentettek be, felszámolási eljárás folyik ellene; kivéve a Cstv. 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglaltakat;
- 10.5 az Eladó szerződésellenesen beszüntette szállítását.
- 10.6 A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) az Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) az Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 10.7 A fentiek szerinti felmondás esetén az Eladó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 10.8 Irányadók a Kbt. 142. § rendelkezései.
- 10.9 A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételek fenn nem állása miatt új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségsgzegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő

valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

- 10.10A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

11. Titoktartási kötelezettség:

- 11.1 Az Eladót az érvényes jogszabályok szerinti módon titoktartási kötelezettség terheli a szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed az Eladó alkalmazottaira, munkatársaira, beszállítóira, akiket tevékenységük megkezdése előtt köteles az Eladó a titoktartásra hitelt érdemlően figyelmeztetni.
- 11.2 Az Eladó a Megrendelő engedélye nélkül harmadik félnek nem hozhatja tudomására a szerződés, illetve azzal kapcsolatban bármely más dokumentáció vagy információ adatait.
- 11.3 A másik fél előzetes jóváhagyása nélkül titkos információt egyik fél sem tehet közzé, harmadik személy rendelkezésére nem bocsáthat, kivéve ha ezt hatályos és érvényes jogszabály alapján valamely bíróság vagy más hatóság kötelező érvénnyel elrendeli.
- 11.4 Az Eladó kifogástalan teljesítéséről a teljes termékmennyiség átadás-átvételét követően a Megrendelő írásban nyilatkozik. A Megrendelő e nyilatkozattal felhatalmazza az Eladót, hogy az adott termékek Megrendelő részére történő leszállítása vonatkozásában a Megrendelőt referencialistáján feltüntesse és ezt - előzetesen írásban egyeztetett módon - marketingtevékenységében felhasználhassa. A Megrendelő a leszállított termékek megfelelőségéről referenciát kizárólag a termék felhasználását követően állít ki.
- 11.5 A Megrendelő a Kbt. 35. § (8)-(9) és 138. § alapján a közbeszerzési eljárásban történő ajánlattételt nem köti gazdálkodó szervezet alapításához, továbbá nem teszi kötelezővé, sem lehetővé, hogy a nyertes ajánlattevő(k) a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezetet hozzanak létre.
- 11.6 A külföldi adóilletőségű Eladó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezheti a rá vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 11.7 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az 1./ pontban foglaltaktól függően vagy az Eladó elfogadott ajánlata tartalmát tekintik a felek irányadónak azzal, hogy tételes jogszabályi rendelkezésként a Közbeszerzési Törvényt és a Magyar Polgári Törvénykönyv idevonatkozóan megfelelő szabályait fogják alkalmazni.
- 11.8 A Megrendelőnek és az Eladónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban merül fel.

12. A szerződés módosítása:

A szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével, írásban a Kbt. 141. §-ának figyelembevételével módosítható.

Ezt a vállalkozási elemekkel vegyes adásvételi szerződést a szerződő felek mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

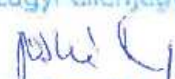
Kelt: Budapest 2016. szeptember 12.


Dr. Ofner Péter
 Főigazgató főorvos
 mint Megrendelő


Baranya Klímaberendezés Kft.
 7620 Pécs, Nemzeti út 2-4
 Adószám: 14755710-2-02
 06-70-409104-111067
Csölle Eászlo
 ügyvezető
 mint Eladó

Ellenjegyezte:

 költségvetési főfelügyelő
 Dátum: 2016. SZEPTEMBER 12.

Pénzügyi ellenjegyzés

Pethőné Tarnai Erzsébet
 főigazgató gazdasági helyettes
 2016. SZEPTEMBER 12.

Dr. Kozsuthy Csaba ügyvéd
 Jogi szempontból aláírható

 aláírás

A szerződést előkészítette:

Név: **VIGOR SÁNDOR**

Aláírás: 

Műszaki specifikáció

RHOSS TCAEBY 2Winpack'' 4340 típusú kompakt kültéri, léghűtéses folyadékűtő

Hermetikus scroll 4 db kompresszorral, (4 szabályozási fokozat),

elektronikus adagolószeleppel, mikroprocesszoros szabályozással, hűtőkör alacsony/magas nyomás kijelzéssel, kompresszor és ventilátor belső védelemmel

Kompresszor lágyindító SFS

Távvezérlő egység digitális kijelzővel (KTR)

Hűtőközeg: R410A

Hűtési teljesítmény: $Q_h=334,5$ KW

Víz hőfoklépcső: 7/12 °C

Külső levegő hőmérséklet: 35-40 °C

SAG1 rezgéstompító gépalap

Telepítés, beüzemelés:

- Telepítés 6. emeleti lapos tetőre daruizással, rezgéstompító gépalapra
- Berendezés vízoldali bekötése meglévő rendszerbe
- Készülék gépalap átalakítása, 220-as acél I gerenda hegesztése
- Korrózió elleni védelem
- Berendezés beüzemelése, működés megmaradó LENNOX berendezéssel történő összehangolása
- meglévő 1 db. LENNOX berendezés vonatkozó előírások szerinti lebontása, elszállítása
- szivárgásvizsgálati jegyzőkönyv készítése, NKVH oldalon történő regisztráció