

GENERÁLKIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Gottsegen György Országos Kardiológiai Intézet (székhely: 1096 Budapest, Haller u. 29., adószám: 15315386-2-43, PIR-szám: 315386, KSH statisztikai számjel: 15315386-8610-312-01, képviseli: Dr. Ofner Péter főigazgató), mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő) és

másrészről a

FEHÉRÉP Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített neve: FEHÉRÉP Kft., cégjegyzékszám: Cg.07-09-006554, székhely: 8000 Székesfehérvár, Sziget u. 13., adószám: 11800756-2-07, statisztikai számjel: 11800756-6810-113-07, képviseli: Horváth Attila ügyvezető, nyilvántartja: Székesfehérvári Törvényszék mint Cégbíróóság, bankszámlaszám: 10102952-50882700-01000009), mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó), együttes említésük esetén: „Szerződő Felek” vagy „Felek” között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

1. A szerződésmódosítás előzménye

A Gottsegen György Országos Kardiológiai Intézet Ajánlatkérő „Az Országos Kardiológiai Intézet főépületének energiaracionalizálása – épület utólagos hőszigetelése, nyílászárói cseréje, lapostető hőszigetelése, termosztatikus radiátorszelepek beépítése, szellőző rendszer korszerűsítése, világítás korszerűsítése, központi hővisszanyerős légtechnikai rendszer kiépítése, és belső terü teakonyhák szellőző rendszerének korszerűsítése” elnevezéssel 2013. augusztus 09. napján közbeszerzési eljárást indított a Közbeszerzési Értesítő 2013/96. lapszámában KÉ-14244/2013. iktatási szám alatt 2013. augusztus 16. napján megjelent ajánlattételi felhívással. A közbeszerzési eljárásban az értékelési szempont a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt.

A fenti eljárás eredményeképpen 2013. december 05. napján került sor a FEHÉRÉP Kft. nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre (a továbbiakban: **Szerződés**).

2. A szerződéskötést követően beállott, előre nem látható körülmények ismertetése

A szerződéskötést követően a munkaterület átadására 2013. december 30. napján került sor, amelyet követően Vállalkozó haladéktalanul megkezdte a szerződés teljesítését, amely a betegellátás folyamatos biztosítása mellett zajlik.


1

Elektromos munkák:

Vállalkozó feladata volt a kiépítendő frisslevegő ellátásához légkezelő és hőszivattyú telepítése a főépület tetejére.

A Vállalkozó a berendezések telepítését követően, a próbaindításkor megállapította, hogy a falban vezetett, a betáplálást szolgáló kábelekkel a berendezések teljesítmény igényét nem képesek ellátni.

A Vállalkozó állapotfelmérést végzett a főelosztón, elosztószekrényeken továbbá a feltárt felszálló vezetéseken és azt tapasztalta, hogy az újonnan létesítendő berendezések (szellőztető gép és a hőszivattyú) részére szükséges teljesítmény a meglévő vezetékek avultsága mellett nem biztosítható.

A jelenleg üzemelő gerincvezeték cserélése a betegellátás folyamatos fenntartása mellett nem megoldható. Ebből adódóan műszakilag indokolt, hogy az újonnan telepítendő gépek ne a kórház avult felszálló vezetéseiről legyenek meg táplálva - tovább terhelve, az amúgy is csúcsra járatott hálózatot -, hanem egy újonnan kiépítendő felszálló vezetékről.

Az újonnan létesítendő felszállókábel működéséhez azonban műszakilag szükséges a főelosztó átalakítása is akként, hogy képes legyen ezen berendezéseket kiszolgálni, és az új felszálló kábelt fogadni.

Az új betápkábel azonban nem fér el a meglévő 10. emeleti elektromos elosztó szekrényben sem, ezért szükséges egy új elosztó szekrény telepítése is, mivel a meglévő átalakítása nem lehetséges.

Ezt követően a berendezések működőképessége biztosítottá válik.

Ezzel összefüggésben, mivel a fentiek szerint részletezett feltárás során megállapíthatóvá vált, hogy a falakban lévő vezetékrendszer nagymértékben elöregedett, műszakilag elengedhetetlen az összes felszerelt lámpát korszerűbb elektromos lámpára cserélni, tovább csökkentve ezzel a hálózatok terheltségét. Ezzel válik megelőzhetővé azon körülmény, hogy az elöregedett vezetékek túlterheltsége balesetet okozzon.

Gépészeti munkák:

Vállalkozó feladatát képezte a 4. emeletről a 7. emeletig gépi frisslevegő ellátás kiépítése az épület meglévő aknáin keresztül.

A gépészeti munkák megkezdése, a meglévő légaknák falának kibontása során szembesült azzal a Vállalkozóval, hogy az aknákat az épület fejlesztése során több lépcsőben már beépítették, és a megmaradt szabad keresztmetszet nem elegendő a tervezett méretű légcsatornák fogadására. A kivitelezés során ezen vezetékek egy részét sikerült kiváltással áthelyezni, azonban a betegellátás folyamatos fenntartása mellett az érintett vezetékeket nem lehet elbontani. Emiatt az új gépészeti légvezetékek egy részét más nyomvonalon, illetve megnövekedett hosszon kell elvezetni.

Építészeti munkák:

Vállalkozó feladatát képezte a meglévő nyílászárók cseréje. A szerződés szerint szalagablakokat, illetve sorolt ablakokat kellett volna beépíteni. Az ablakok kibontása során kiderült, hogy a főhomlokzathoz kiugró helyeken a szalagablakok beépítése nem lehetséges, mert a meglévő homlokzati acélpillérek megosztják az ablakokat.



A tervek szerint az acélpillér síkja elé kerültek volna az ablakok. A kibontást megelőzően nem volt mérhető a pillérek mélysége, így nem volt látható, hogy az acélpillérek különálló ablakegységekre osztják a homlokzatot. A bontást követően nyilvánvalóvá vált, hogy az ablak nem fut el a pillérek külső síkja előtt, ezért az ablakok beépítése kizárólag a pillérek közé lehetséges. Fentiek miatt nyilvánvalóvá vált, hogy az új ablakok beépítése után az acélpillérek megjelennek a homlokzaton. A páralecsapódást, a penészképződést, valamint a vonal menti hőhidak kialakulását mindenképpen el kell kerülni, emiatt szükséges az acélpillérek külső oldali hőszigetelése, illetve ennek a szigetelésnek a védelme.

A fenti előre nem látható okok miatt kizárólag kiegészítő építési beruházás elvégzése mellett lehetséges a közbeszerzési eljárás alapján megkötött vállalkozási szerződés teljesítése, mivel ezen új munkálatok megrendelése nélkül a jelenlegi fejlesztés olyan terhelést eredményez, amit a meglévő rendszer már nem tud megfelelő biztonsággal ellátni, és komoly ellátási kockázatot hordoz magában.

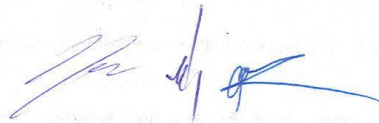
Az alapeljárás alapján megrendelt építési beruházás kivitelezése során tehát olyan körülmények merültek fel, melyek a beszerzés előkészítése során a fentiekben részletesen kifejtettek szerint nem voltak azonosíthatóak (villamos hálózat és elektromos elosztó berendezések terheltsége, a gépészeti légaknák telítettsége, illetve az ablakok között megmaradó acélpillérek hőszigetelésének szükségessége).

Fenti okok miatt Megrendelő a Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindítását kezdeményezte 2014. május 9. napján a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 39/B-43. § rendelkezései alapján a központi koordinációs szerv folyamatba épített ellenőrzése mellett. Megrendelő a minőségellenőrzési tanúsítványt 2014. augusztus 5. napján vette kézhez (kiegészítő közbeszerzési eljárás MIR azonosítója: 2014/05/É/03749).

A minőségellenőrzési tanúsítvány birtokában Megrendelő haladéktalanul megindította a közbeszerzési eljárást, amely eljárás lezárására vonatkozó döntési javaslatot a bírálóbizottság 2014. augusztus 26. napján le is zárt, és amelyet követően Megrendelő kezdeményezte szabályossági tanúsítvány kiállítását. A szabályossági tanúsítványt Megrendelő 2014. szeptember 19. napján vette kézhez, amely napon sor került a szerződés megkötésére is (tekintettel arra, hogy a Kbt. 124. § (8) bekezdése szerint nem volt szerződéskötési moratórium).

A kiegészítő közbeszerzési eljárás keretében megrendelni kívánt, új beszerzés nélkül a fejlesztés olyan terhelést eredményezne, amelyet a meglévő rendszer már nem tudna megfelelő biztonsággal ellátni, illetve az ablakok között megmaradó acélpillérek hőszigetelésének elvégzése nélkül a beruházás célja, az energetikai korszerűsítés nem valósulhat meg, ezért a kiegészítő beruházás feltétlenül szükséges az alap építési beruházás teljesítéséhez, ennek elmaradása az egészségügyi ellátás biztonságát veszélyeztetné.

A kiegészítő építési beruházás keretében elvégzendő fentiekben körülírt feladatok nélkül a jelen szerződés befejező kivitelezési munkálatai sem végezhetőek el.



A kiegészítő építési munkák elvégzésére nyitva álló határidő 30 nap, azaz 2014. október 19. napja, amelyet követően Vállalkozónak további 10 .napra van szüksége a befejező (betáp kábel és kábeltálca homlokzati kiépítése, hőszigetelés befejezése, állványzat teljes bontása, megfogási helyeinek helyreállítása, vízszigetelések befejezése) feladatok elvégzésére, ezért szükséges az eredeti 300 napos teljesítési határidőt 28 nappal meghosszabbítani.

3. A szerződésmódosítás lehetőségének jogszabályi háttere:

A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésre a 2011. évi CVIII. Törvény (Kbt.) kötelezően alkalmazandó rendelkezése a 132. § (2) bekezdése a szerződésmódosítás lehetőségét az alábbiak szerint biztosítja:

132. § (1) A felek nem módosíthatják a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha

a) a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; vagy

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában foglalt feltétel fennállását nem kell vizsgálni, ha a szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Ha a szerződés olyan eleme változik a módosítás eredményeként, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének [63. § (4) bekezdés] alapjául szolgált, az ajánlatkérő köteles az eljárásban részt vett minden ajánlattevőt a módosításról és annak részletes indokairól értesíteni.

Tekintettel arra, hogy a 2. pontban részletesen kifejtettek szerint a Kbt. 132. § (2) bekezdése szerinti feltétel fennáll, az (1) bekezdés a) pontja nem vizsgálendő.

Jelen szerződésmódosítás továbbá nem ütközik a Kbt. 132. § (1) bekezdés b) pontjába, mivel a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát nem változtatja meg. Ugyancsak nem sérti a Kbt. 132. § (1) bekezdés c) pontját, mivel a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre nem terjeszti ki, mivel valamennyi felmerült pótmunka kiegészítő közbeszerzési eljárás keretében került megrendelésre.



4. A szerződés módosított rendelkezései

Felek kölcsönös, egybehangzó akaratall a közbeszerzési eljárásban megfogalmazottak megvalósulása érdekében a 2. meghatározott indokok miatt a Kbt. 132.§-ának betartásával az 1. pontban meghatározott szerződés 5.3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Teljesítési véghatáridő: a szerződéskötéstől számított 328 nap

Részhatáridő I. (alagsor – 5. szint gépészeti munkálatai és nyílászáró cseréje): a szerződéskötéstől számított 115 nap

Részhatáridő II. (6. szint – 9. szint gépészeti munkálatai és nyílászáró cseréje): a szerződéskötéstől számított 170. nap

Vállalkozónak legkésőbb a szerződéskötéstől számított 313. napon készre kell jelentenie a teljesítést (15 nap áll rendelkezésre a műszaki átadás-átvételt, és az esetleges hibák kijavítására).

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a szerződés 2. számú melléklete (Műszaki-pénzügyi ütemterv) helyébe a módosított 5.3. pontnak megfelelően módosított, jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete lép.

5. Egyéb rendelkezések

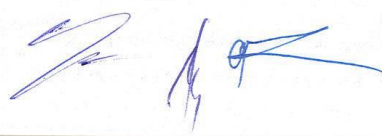
Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a szerződés 9.18. pontja szerinti teljesítési biztosíték érvényességének időtartamát jelen módosított teljesítési véghatáridőnek megfelelően meghosszabbítja, vagy a módosított véghatáridőnek megfelelő időtartamú új teljesítési biztosítékre kicseréli jelen szerződésmódosítás aláírását követően legkésőbb 5 munkanapon belül. A módosított teljesítési biztosíték érvényességének időtartama a jelen szerződésmódosítás szerint módosított műszaki átadás-átvételi határidőt követő 60. (hatvanadik) nap.

Jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezések az 1. pontban megjelölt szerződésben változatlan érvénnyel fennmaradnak.

Jelen szerződésmódosítás 6 (hat) számozott oldalból áll, és 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a felek képviselői kézzel látták el, és amelyből a feleket kettő-kettő példány illeti meg.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Módosított műszaki-pénzügyi ütemterv
2. számú melléklet: Teljesítési Biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló okirat



Felek a jelen szerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon kellően felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2014. 09. 30.

Gottsegen György Országos Kardiológiai Intézet
képviseli: Dr. Ofner Péter főigazgató főorvos
Megrendelő



FEHÉRÉP KFT.
8000 Székesfehérvár, Sziget u. 13.
Adószám: 11800756/2-07
Tel.: 22/503-505; Fax: 22/340-332

FEHÉRÉP Kft.
képviseli: Horváth Attila ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

Pethőné Tarnai Erzsébet
gazdasági igazgató
a főigazgató gazdasági-műszaki helyettesek

Jogi szempontból aláírható:

Dr. Keszthelyi Oszkár Ügyvédi iroda

Név: Dr. Keszthelyi Oszkár
Beosztás: ügyvéd

Nagy és Pál Ügyvédi Iroda

Név: Dr. Pete Judit
Beosztás: ügyvéd

A szerződést előkészítette:

Név: SZABÓ FERENC

Aláírás: