

600-1/2013.
1 példát 4/4-ken

GENERÁLKIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Gottsegen György Országos Kardiológiai Intézet

Székhely:	1096 Budapest, Haller u. 29.
Elérhetősége:	
Telefon:	06-1/215-7240
Telefax:	06-1/215-7240
Adószáma:	15315386-2-43
PIR-szám:	315386
KSH statisztikai számjel:	15315386-8610-312-01
Számlavezető pénzügyintézet neve:	Magyar Államkincstár (1139 Budapest, Váci út 71.)
Bankszámlaszám (pénzforgalmi számla száma):	10032000-01491869-00000000
Képviseli:	Dr. Ofner Péter főigazgató főorvos
Elérhetősége:	
Telefon:	06-1/215-2139
Telefax:	06-1/215-7067
képviselőben eljáró személy címe:	1096 Budapest, Haller u. 29.



mint megrendelő Építető (a továbbiakban: „Megrendelő“),
másrészről pedig a

FEHÉRÉP Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Kft.

Székhely:	8000 Székesfehérvár, Sziget utca 13.
Elérhetőség:	
Telefon:	22/503-505, 503-506
Telefax:	22/340-332
Adószám:	11800756-2-07
Statisztikai számjel:	11800756-6810-113-07
Számlavezető pénzügyintézet neve:	Budapest Bank Nyrt.
Bankszámlaszám (pénzforgalmi számla száma):	10102952-50882700-01000009
Képviseli:	Horváth Attila
Elérhetősége:	06-22-503-505
Nyilvántartó cégbíróság neve:	Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám:	07-09-006554
Kivitelezői nyilvántartási szám:	11A28524

mint ajánlattevő Vállalkozó kivitelező (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

(együttes említésük esetén: „Szerződő Felek” vagy „Felek”) között, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1. Megrendelőnek az Új Magyarország Fejlesztési Terv Környezet és Energia Operatív Program keretében benyújtott, **KEOP-5.3.0/A-09-2010-0279** azonosító számon regisztrált, „*Az Országos Kardiológiai Intézet főépületének energiaracionalizálása: 1. Hőtechnikai korszerűsítés, utólagos külső hőszigetelés, nyílászáró cseréje 2. Világítási rendszerek korszerűsítése, fényforrások világítótestek, előtétek cseréje, villamos-energia fogyasztási mérőkörök kialakítása*” című pályázatát (a továbbiakban: Projekt) a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség, mint Támogató (a továbbiakban: Nemzeti Fejlesztési Ügynökség vagy NFÜ vagy Támogató) a 2012. szeptember 03-án kelt támogató levél szerint támogatásban részesítette. A Támogató által kijelölt Közreműködő Szervezet, valamint Megrendelő a Támogatási Szerződést 2012. 12. 28. napján írták alá. A Projekt elszámolható költségeinek támogatási intenzitása 100 %.
- 1.2. Megrendelő a Projekt keretében elkészítette a Projektingatlan (Budapest, IX: kerület, 38288 hrsz.), valamint a rajta álló épület építési engedélyezési tervdokumentációját, valamint ennek alapján – egyidejű figyelemmel Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Jegyzőjének 2012. november 06-án kelt Kp/28982/1//2012/VIII. üi. sz. állásfoglalására is – a kiviteli tervdokumentációt, amely a jelen szerződés *I. sz. mellékletét* képező **Műszaki leírás** elválaszthatatlan elemének minősül. Az engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt a V2G Kft. (1132 Budapest, Hegedüs Gyula utca 63.) készítette el.
- 1.3. Megrendelő a fentiek alapján a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. Része [121. § (1) bek. b) pont] szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, az alábbi beszerzési tárgyban:
Generál-kivitelezési (építési-szerelési) fővállalkozási szerződés keretében az Országos Kardiológiai Intézet főépületének energiaracionalizálása – épület utólagos hőszigetelése, nyílászárói cseréje, lapostető hőszigetelése, termosztatikus radiátorszelepek beépítése, szellőző rendszer korszerűsítése, világítás korszerűsítése, központi hővisszanyerős légtechnikai rendszer kiépítése, és belső terű teakonyhák szellőző rendszerének korszerűsítése.
- 1.4. A közbeszerzési eljárás keretében a Megrendelő helyszíni bejárást tartott, amelynek keretében szabad bejárást biztosított a Projektingatlanra, valamint a rajta álló épületbe (a továbbiakban együttesen: Létesítmény). A helyszíni bejárást keretében a Vállalkozó a Projekt tárgyát képező Létesítményről, továbbá valamennyi, a megfelelő ajánlattételhez szükséges műszaki-technikai, építéstechnológiai és organizációs körülményről tájékozódhatott.
- 1.5. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során – az eljárást megindító felhívásban és az ajánlati dokumentációban rögzített feltételekre tekintettel – a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, mely a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékére figyelemmel Megrendelő részére megvalósítható. Az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján Megrendelő Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.
- 1.6. Mindezek alapján a felek – a teljesítéssel kapcsolatos jogaik és kötelezettségeik rögzítése céljából – a jelen generál-kivitelezési (építési-szerelési fővállalkozási) szerződést kötik. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdése alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai – függetlenül azon tényről, hogy a jelen dokumentumhoz fizikailag csatolásra kerültek-e – a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az eljárást megindító felhívás és az ajánlati dokumentáció rendelkezéseire, a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás tartalmára, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés 1.3. pontjában rögzített építési beruházás tárgyát képező Létesítmény energiaracionalizálásának megvalósításához szükséges valamennyi építési-szerelési és kapcsolódó (előkészítő, helyreállítási stb.) munka teljes körű elvégzését a jelen szerződés, különösen az annak *1. sz. mellékletét* képező **Műszaki leírás** tartalma szerint. A **Műszaki leírástól**, különösen az annak részét képező kiviteli tervdokumentációtól és műszaki specifikációtól történő bármely eltéréshez Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 2.2. Vállalkozónak teljes körűen meg kell valósítania Létesítményre vonatkozó, a szerződés tárgya szerinti feladatokat, biztosítania kell a szerződés tárgyának keretei között valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek a Létesítmény üzemszerű működéséhez. A nyertes ajánlatban megjelölt konkrét gyártmányok, specifikációk függvényében a jelen szerződés tárgya szerinti vállalkozói feladat részét képezi a gáz- és szellőzési terv helyszíni pontosítása és elkészítése, továbbá engedélyeztetése.
- 2.3. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a komplett, működőképes, biztonságos, üzem- és rendeltetészerű használatra alkalmas Létesítmény megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, elektromos munkát, beleértve a komplettséghez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó hazai és közösségi jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak és az azokban előírt feltételeknek való megfeleléshez. A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a nyertes ajánlat terjedelmében szállított rendszerek, berendezések, eszközök a Megrendelő meglévő rendszereivel összekapcsolhatók legyenek, azokkal együtt tudjanak működni.
- 2.4. Vállalkozónak – a teljesítés igazolásának feltételeként – be kell szereznie és Megrendelő részére át kell adnia valamennyi olyan dokumentumot, jóváhagyást, engedélyt, melyek a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükségesek.
- 2.5. A szerződés tárgya körében Vállalkozó kötelezettségét képezi különösen bármely jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat, előírás által a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban megállapított bármely kötelezettség, feltétel teljesítése, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen szerződés jogszerűen teljesítésre kerüljön, függetlenül attól, hogy a jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat Megrendelőt, mint vagyonekezelőt vagy építtetőt nevezi meg a kötelezettség címzettjeként.
- 2.6. Vállalkozó kötelezettségét képezi a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos összes szervezési, adminisztratív és bejelentési feladat elvégzése (így különösen az esetlegesen szükséges további hatósági engedélykészerzés, jogszabályi feltételek megteremtése, a közterület foglalással kapcsolatos engedély megszerzése, az organizáció végrehajtásához szükséges forgalomtechnikai terv elkészítése és engedélyeztetése, a zajkibocsátási határérték alóli felmentés kérelmezése és megszerzése, hulladékkezelési terv, munkaegészségügyi adminisztráció). Vállalkozó e feladatokat saját költségén köteles teljesíteni. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges valamely adminisztratív kötelezettség, feladat kötelezettje jogszabály vagy hatósági előírás alapján maga a Megrendelő, úgy Vállalkozó feladatát képezi a kötelezettség teljesítésének előkészítése és Megrendelő részére kellő időben történő előterjesztése.

3. Vállalkozó kötelezettségei

- 3.1. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát képező Létesítményt a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, a vonatkozó hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, biztonságos, üzem- és rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a jelen szerződés 2. – 4. sz. mellékleteit képező **Műszaki és pénzügyi ütemtervnek, Vonalas ütemtervnek, illetve Projekttervnek** megfelelően, az átadási határidőre elkészíteni. Az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik. Vitás esetben a Felek döntőként az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (ÉMI) minőség ellenőrzés eredményét fogadják el. A vizsgálat költségét az a fél viseli, amelynek álláspontját az ÉMI szakvélemény nem támasztotta alá.
- 3.2. A nem I. osztályú teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és kockázatára visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy a teljesítési határidő ne módosuljon.
- 3.3. Vállalkozó köteles továbbá a munkavégzést az ajánlati felhívásban rögzített, érvényes ISO 9001:2008, 14001:2005, valamint MSZ 28001:2008 (OHSAS 18001:2007) – vagy egyenértékű – minőségbiztosítási rendszerekre vonatkozó előírások szerint végezni, továbbá tanúsítványainak érvényességét a teljesítés során folyamatosan fenntartani. Az utolsó fordulaton kívül a fentieknek megfelelően kell eljárni, ha Vállalkozó nyertes ajánlatában a fentiekkel egyenértékű minőségbiztosítási intézkedésekről nyilatkozott.
- 3.4. Vállalkozó közbeszerzési eljárás során jelentkező kötelezettségét képezte a rendelkezésére bocsátott tervek, terviratok, engedélyek, határozatok, szakvélemények, adatok, a munkahelyi állapot és a Létesítmény kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása. Vállalkozó a kapott kiviteli tervdokumentációt, műszaki specifikációt az ajánlattétel során áttekintette, észrevételeit az eljárás során rögzítette. Az olyan terveket, munkarészeket, amelyekkel kapcsolatban nem terjesztett elő a közbeszerzési eljárás során észrevételt, Vállalkozó részéről elfogadottnak és megfelelőnek minősítettnek kell tekinteni. Utóbbi körben ennek megfelelően Vállalkozó további többletmunkaigényét nem terjeszthet elő. Szintén kizárt a vállalkozói többletmunkaigény az észrevételekben meghatározott és a Megrendelő által elfogadott észrevételekkel érintett munkarészek vonatkozásában.
- 3.5. Mindezek alapján Vállalkozó a szerződés teljesítése során a tőle, mint megfelelő iparági gyakorlattal rendelkező szakcégtől elvárható szakértelemmel köteles a munkáját végezni. Minderre tekintettel továbbá Vállalkozó feladata kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák 3.1. pont szerinti megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy azok a műszaki leírásban (kiviteli tervek, műszaki specifikáció, költségvetési kiírás) esetleg külön nem kerültek feltüntetésre.
- 3.6. A hatósági kapcsolattartás során Vállalkozó Megrendelővel köteles együttműködni és Megrendelő részére minden támogatást haladéktalanul megadni. A hatósági engedélyekben a szerződés tárgyát érintően előírt követelményeket a Vállalkozó köteles teljesíteni.
- 3.7. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kifizetett kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a nyertes ajánlat részeként benyújtott, a jelen szerződés 2. – 4. sz. mellékleteit képező **Műszaki és pénzügyi ütemtervben, Vonalas ütemtervben, illetve Projekttervben** meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot.
- 3.8. Vállalkozó köteles a munkakezdés előtt az építési vállalkozásokra kötelezően előírt, a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatos mindennemű kockázatra kiterjedő, kedvezményezettként Megrendelőt feltüntető felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni és azt a jelen szerződés időtartama alatt fenntartani. A biztosításnak CAR-rendszerű (összkockázati) építés-szerelési biztosításra kell kiterjednie. Felelősségbiztosítás hiányában a



kiviteli munkák nem kezdetők el, illetve nem folytathatók. Megrendelő kérésére Vállalkozó köteles igazolni a biztosítás fennállását. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a harmadik személynek, vagy harmadik személyek tulajdonában okozott károkért, amennyiben azok Vállalkozó tevékenységére vezethetők vissza.

A felelősségbiztosítás éves kárösszege legalább: 250 millió HUF.

A felelősségbiztosítás káresemény összege legalább: 25 millió HUF.

- 3.9. A Vállalkozó – a Megrendelő által biztosított dokumentumokon kívül – köteles beszerezni mindazon – kifejezetten a saját munkavégzéséhez köthető – engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt, esetleges szellemi alkotáshoz kapcsolódó licenciát, felhasználási engedélyt az illetékes hatóságoktól, szervektől, közüzemi szolgáltató vállalatoktól, vagy egyéb harmadik személyektől, melyek szükségesek a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez. Vállalkozó kötelezettségét képezi továbbá a jogszabályok által a szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenységet érintően előírt hatósági bejelentési kötelezettségek teljesítése. Vállalkozó köteles továbbá a teljesítéshez szükséges, nem Megrendelői szolgáltatási körbe tartozó dokumentációt, engedélyt saját költségén beszerezni, elkészíttetni.
- 3.10. A Vállalkozó köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a helyszínre szállítani az általa az adott körülmények között legmegfelelőbbnek ítélt szállítási mód igénybevételével. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen mentesíteni, ami az anyagoknak és az építési berendezéseknek a helyszínre történő szállítása közben, az utak, hidak és más forgalmi berendezések esetleges megrongálása következtében felmerülhet. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási területeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy ha az építési területen kívüli területek a jelen szerződés teljesítése kapcsán szennyeződnek, a szennyeződést annak felmerülését követően eltávolítja a saját költségén.
- 3.11. Megrendelő tájékoztatta Vállalkozót, hogy az 1.1. pontban említett nyertes pályázatban rögzített környezeti fenntarthatósági vállalások (indikátorok) megvalósulásához kiemelt érdeke fűződik. Erre tekintettel Vállalkozó – a közbeszerzési eljárásban benyújtott nyertes ajánlatának részét képező, a jelen szerződés a jelen szerződés *2. – 4. sz. mellékleteit* képező **Műszaki és pénzügyi ütemtervben, Vonalas ütemtervben, illetve Projekttervben** foglaltak egyidejű figyelembe vételével – köteles a kivitelezési tevékenységét az alábbi szempontok maximális figyelembe vételével végezni:
- a) a kivitelezés helyigényének, hatásterületének minimalizálása;
 - b) az anyagszállítási útvonal optimalizálása;
 - c) a zaj, por és hulladék keletkezésének minimalizálása és megfelelő kezelése;
 - d) a Projekt (kivitelezési tevékenység) megvalósításához szükséges anyagok beszerzése lehetőség szerint helyi termelőkötől és gyártóktól;
 - e) a szállítás során minél magasabb kategóriájú EURO-szabványoknak megfelelő járművek alkalmazása.

Megrendelő fenntartja a jogot arra, hogy a fenti szempontok kivitelezés során történő érvényesülését rendszeresen ellenőrizze (megvalósíthatósági terv, építési napló, lakossági bejelentések, helyszíni ellenőrzés stb. alapján).

- 3.12. Vállalkozó a kivitelezést a jelen szerződés *2. – 4. sz. mellékleteit* képező **Műszaki és pénzügyi ütemtervben, Vonalas ütemtervben, illetve Projekttervben** foglaltak megtartásával köteles elvégezni, különös tekintettel a Projektterv részét képező organizációs leírásra, illetve az ajánlati dokumentáció részeként az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott kiírítási instrukciókra. Vállalkozó a jelen szerződés *2. – 4. sz. mellékleteit* képező **Műszaki és pénzügyi ütemtervet,**

Vonalas ütemtervet, illetve Projekttervet a kivitelezés időtartama alatt köteles folyamatosan aktualizálni, mely – amennyiben a teljesítési határidő nem módosul – nem eredményezi a szerződés módosítását. A fent említett dokumentumok aktualizálásához Megrendelő jóváhagyása szükséges. A műszaki ellenőr a jelen szerződés 2. – 4. sz. mellékleteit képező **Műszaki és pénzügyi ütemtervtől, Vonalas ütemtervtől, illetve Projekttervtől** való, előzetesen jóvá nem hagyott eltérés, késedelem esetén a Vállalkozót felszólítja korrekciós Ütemterv és/vagy Projektterv kidolgozására, mellyel a jelen szerződés 2. – 4. sz. mellékleteit képező **Műszaki és pénzügyi ütemtervhez, Vonalas ütemtervhez, illetve Projekttervhez** vissza lehet térni. Vállalkozó kijelenti, hogy valamennyi helyi adottságot, körülményt, árképző tényezőt megvizsgált, észrevételeit a szerződés megkötése előtt Megrendelővel közölte. Kijelenti, hogy ezek figyelembevételével tette meg ajánlatát, mely alapján képes a szerződésszerű teljesítésre. A műszaki ellenőr ellenőrzi a jelen szerződés 2. – 4. sz. mellékleteit képező **Műszaki és pénzügyi ütemtervben, Vonalas ütemtervben, illetve Projekttervben** rögzített vállalások betartását.

- 3.13. A jelen szerződés 2. – 4. sz. mellékleteit képező **Műszaki és pénzügyi ütemterv, Vonalas ütemterv, illetve Projektterv** módosítását Megrendelő, illetve Vállalkozó is kezdeményezheti, ha az alábbi feltételek, körülmények, események valamelyike miatt a módosítás - a Vállalkozó részéről saját hatáskörben tett szervezési intézkedések ellenére - szükséges:
- a) ha a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a munka tényleges előrehaladása nem egyezik a jelen szerződés 2. – 4. sz. mellékleteit képező **Műszaki és pénzügyi ütemtervvel, Vonalas ütemtervvel, illetve Projekttervvel**, a Vállalkozónak az érintett dokumentumot módosítani kell azokkal a lépésekkel, amelyekre Megrendelő szerint szükség van a szerződéses határidők tartásához,
 - b) ha a Megrendelő intézkedése miatt a Vállalkozó késedelmet szenved és a késedelem sem szervezési intézkedéssel, sem ráfordítás növeléssel, vagy a technológiai követelmények miatt nem hozható be,
 - c) ha az esetlegesen felmerülő pótmunka olyan, hogy technológiai, és/vagy mennyiségi okok miatt a Vállalkozó a munka befejezési határidejének módosítását kezdeményezheti, akkor a Megrendelő dönt arról, hogy a pótmunka elvégzésére igényt tart-e. Abban az esetben, ha a Megrendelő igényli Vállalkozótól a késedelemre okot adó pótmunka elvégzését, akkor Vállalkozónak olyan lépéseket kell tennie, amelyek szükségesek az előrehaladás gyorsítására, az ütemterv szerinti előrehaladás biztosítására.
- 3.14. Felek megállapodnak abban, hogy ha Vállalkozó hibájából a munkavégzés üteme nem egyezik a jelen szerződés 2. – 4. sz. mellékleteit képező **Műszaki és pénzügyi ütemterv, Vonalas ütemterv, illetve Projektterv** bármelyik, rész- vagy véghatáridőként megjelölt időpontjával és az Ütemterv, illetve Projektterv módosításával a technológiai és továbbépítési követelmények, illetve a Vállalkozó rendelkezésére álló eszközök miatt a szükséges előrehaladás nem biztosítható, és amennyiben a késedelem meghaladja a 45 (negyvenöt) napot, a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni, vagy a Vállalkozó költségére más vállalkozóval a még hátralevő munkákat elvégeztetni, a kárigénye fenntartása mellett, Vállalkozó kárigényének egyidejű kizárásával.
- 3.15. Megrendelő és a Vállalkozó között, a szerződéses dokumentumok értelmezése miatt eltérő álláspontok, illetve viták esetén a Létesítmény megvalósítása érdekében folyó, a szerződés keretébe tartozó bármilyen munkának, beszállításnak, illetve kifizetésnek késedelem nélkül folytatódnia kell. A Vállalkozóval (a vállalkozó valamely alkalmazottjával) szemben indított bármilyen eljárás, ellenőrzés, és elmarasztalás nem késleltetheti a Létesítmény megvalósítását, nem adhat alapot az Ütemtervtől, illetve a Projekttervtől történő eltérésre és bármilyen határidő módosítására.

- 3.16. Vállalkozónak a kivitelezés időtartama alatt figyelemmel kell lennie arra, hogy a kivitelezést folyamatosan működő egészségügyi Létesítmény (kórház) intézményi területén, annak működési rendjéhez igazodóan kell elvégeznie. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, őrszéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről Vállalkozó köteles gondoskodni.

Vállalkozó a felvonulási terület kialakítása, továbbá a munkaterület, illetve a rész-munkaterületek kialakítása során, valamint a szállítási, anyagmozgatási tevékenységei során köteles biztosítani a Létesítmény üzemelésének szempontjából szükséges megközelítésének lehetőségét, melynek érdekében a Projekttervben rögzített intézkedéseket és körülményeket köteles betartani.

A Vállalkozó a szokásos munkaidőn kívüli munkát a Megrendelővel előre egyeztetett és jóváhagyott időpontban és időintervallumban végezhet. Vállalkozó különösen kiemelt gondossággal, és Megrendelő előzetes jóváhagyásával köteles eljárni az alábbi esetekben:

- kórház területére gépjárművel történő behajtás esetén,
- kórház területén a szállítási útvonalak igénybevételekor,
- energiaszolgáltatások megszüntetése és korlátozása esetén,
- meglévő és üzemelő épületeket érintő munkavégzés esetén,
- bontási munkák végrehajtása esetén.

Vállalkozó köteles a kivitelezéshez szükséges megfelelő létszámú fizikai dolgozót a helyszínen biztosítani, melynek létszámtervét a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező **Vonalas ütemterv** tartalmazza.

- 3.17. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset-, munkavédelmi és környezetvédelmi előírások. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés során az irányadó zajrendeletet, továbbá a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások szerinti levegővédelmi határértékeket betartja. A Vállalkozó köteles, a szerződés teljesítését befolyásoló, és a Vállalkozóra kötelező érvényű minden hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavégzés területén, az ezen jogszabályok megsértéséből eredő esetleges károk Vállalkozó felelősségi és kártérítési körébe tartozik. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyonvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért.
- 3.18. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének időtartama alatt az ideiglenes villámvédelemről folyamatosan gondoskodni. E kötelezettség keretében Vállalkozó feladatát képezi az ideiglenes villámvédelmi rendszer megtervezése, az illetékes hatósággal történő egyeztetése, és az erről szóló jegyzőkönyv Megrendelő részére történő átadása.
- 3.19. Az építési munkaterületen és a Létesítmény egész területén dohányozni tilos! Ennek megszegéséért járó következményekért a felelősség Vállalkozót terheli. Az építési munkaterületen kábítószert, alkoholt fogyasztani és kábítószeres vagy alkoholos befolyásoltság állapotában megjelenni és/vagy munkát végezni tilos.
- 3.20. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatának részét képező nyilatkozatával összhangban a jelen szerződés aláírásával is megerősíti, hogy a szerződés megkötését megelőzően tájékozódott a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni, ennek megfelelően vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezen kötelezettségeinek folyamatosan és a vonatkozó jogszabályok szerint eleget tesz. E körben Vállalkozó különösen arra köteles, hogy a jogszabályi megfelelés keretében a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt igénybe vegye (megbízva vagy foglalkoztassa) az építési munkahelyeken és az építési folyamatok

során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti koordinátort.

- 3.21. Vállalkozó viseli a felelősséget állványzatainak, eszközeinek és berendezéseinek helyes felépítéséért, rendeltetésszerű, biztonságos működtetéséért. A Vállalkozót terheli valamennyi, kár elkerülésére vonatkozó kötelezettség, így különösen az általa a munkák végzése céljából igénybe vett épületekről Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása okán lehulló tárgyak által okozta kárért való felelősség. Vállalkozó felel a biztonsági előírások betartásáért, továbbá a balesetelhárítási előírások szerinti valamennyi védő- és biztonsági intézkedéséért.
- 3.22. Vállalkozó a munka megkezdését köteles előzetesen bejelenteni a területileg illetékes hatóságoknál. Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja az építési naplót. Az építési naplót a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kell vezetni. Vállalkozó köteles az építési naplóban az időjárási szempontból munkavégzésre alkalmatlan napokat megjelölni annak feltüntetésével, hogy az adott időjárási körülmények mellett mely munkák végzése miért nem lehetséges. Vállalkozó törekszik arra, hogy az így kiesett időt szükség szerint rendkívüli munkavégzés szervezésével pótolja annak érdekében, hogy a teljesítési határidő tartható legyen, figyelembe véve a napi munkavégzésre vonatkozó előírásokat. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos minden észrevételüket a Megrendelő által a beruházás helyszínén vezetett építési naplóban vezetik, amelybe bejegyzéseket a jelen Szerződés 12.1. pontjában megjelölt személyek, valamint a Megrendelő részéről még a Megrendelő műszaki ellenőre tehet. A Felek által az építési naplóba bejegyzett észrevételekre a másik Fél köteles 5 (öt) munkanapon belül válaszolni. Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít az általa megbízott építési műszaki ellenőre által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából. Az ellenőrzés tényét az építési naplóban rögzíti. A műszaki ellenőr jogosult a Vállalkozó ajánlata részeként elkészített, a jelen szerződés 2. – 4. sz. mellékleteit képező **Műszaki és pénzügyi ütemtervben, Vonalas ütemtervben, illetve Projekttervben** megfogalmazott vállalások ellenőrzésére.
- 3.23. Vállalkozó a kivitelezési munkálatok során felvett valamennyi építési napló 1 db példányát köteles Megrendelő részére átadni, az adott építési napló valamennyi oldalának felhasználásával egyidejűleg. Ezen vállalkozói kötelezettség kiterjed az alvállalkozók által vezetett építési naplók átadására is. Az építési napló vezetésének elmulasztása vagy elvesztése az esetleges minőségi kifogások esetén nem mentesíti Vállalkozót az által elvégzett munkák szerződés- és előírásszerűségének bizonyítása alól. Építési napló hiányában a megfelelő minőségben elvégzett kivitelezés bizonyítása Vállalkozó kötelezettsége.
- 3.24. A Felek megállapodnak, hogy heti rendszerességgel egymással kooperációs értekezletet tartanak az építési munkaterületen a Vállalkozó által és annak költségén elhelyezett és fenntartott helyiségben (illetve konténerben). A kooperációs értekezlet szervezője, időpontjának meghatározója, a jegyzőkönyv készítője a Megrendelő műszaki ellenőre. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti helyiségben (illetve konténerben) a Megrendelő, annak megbízottai részére (max. 10 főig) tárgyalási lehetőséget biztosít.
- 3.25. Vállalkozó az elfedésre, betakarásra kerülő munkarészekről az építési naplóban rögzítésen túl faxon vagy e-mailen jelentést küld Megrendelő, Megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr részére az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal. Ha Megrendelő, Megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozónak kell állnia, továbbá e körülmény a teljesítési határidőt semmilyen formában nem érintheti.
- 3.26. Vállalkozó köteles minden eltakarásra, befedésre kerülő szerkezetről szerkezetenként és helyenként beazonosítható átvételi nyilvántartást vezetni.

- 3.27. A Vállalkozó köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek, Megrendelő képviselőjének, illetve a műszaki ellenőrnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket köteles a Megrendelő haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, eszerjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni.
- 3.28. Vállalkozó lejárt szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen szerződés teljesítése során.
- 3.29. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, építési törmelék, veszélyes hulladékok (különösen az azbeszt tartalmú anyagok), egyéb, a munkavégzés során keletkező szemét rendszeres elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok saját költségén történő elvégzése, illetve ehhez a megfelelő engedélyek előzetes beszerzése.
- 3.30. A jelen szerződés teljesítése során Vállalkozó által kibontott alumínium nyílászárókat érintően a Felek megállapodnak, hogy azok felett Megrendelő kizárólagos rendelkezési (vagyonkezelői) joga fennmarad, az alumínium nyílászárók jogi sorsát a jelen szerződés alapján Vállalkozó által kifejtett tevékenység – különösen a 3.29. pont szerinti hulladék-, törmelék-elszállítási kötelezettség – semmilyen formában nem érinti vagy befolyásolja. Vállalkozó a kibontott alumínium nyílászárókat az építési területnek a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációjában (a helyszínrajzon) meghatározott részén köteles megfelelő, rendezett módon deponálni, melyről a Felek tételes jegyzőkönyvet vesznek fel vagy az elhelyezés tényét, időpontját és az elhelyezett mennyiséget az építési naplóban rögzítik. Az ily módon deponált alumínium nyílászárók ütemes elszállításáról Megrendelő köteles gondoskodni olyan formában, hogy az a bontás ütemének megfelelő deponálást ne akadályozza.
- 3.31. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Vállalkozó csak olyan berendezéseket, eszközöket, anyagokat stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz- és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Vállalkozó által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan. Vállalkozó csak olyan anyagokat, berendezéseket, eszközöket, felszereléseket építhet be, használhat fel, melyek európai megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkeznek. A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.
- 3.32. Amennyiben Vállalkozó nem a jelen szerződés *1. sz. mellékletét* képező **Műszaki leírásban**, különösen az annak részét képező kiviteli tervekben vagy műszaki specifikáció egyéb részeiben megadott típust kívánja beépíteni, úgy az eltérő műszaki tartalomra vonatkozóan részletes áruleírást (minőségi tanúsítványt, igazoló dokumentumokat) köteles előzetesen csatolni, az egyenértékűség megállapításához. A Vállalkozó által e körben csatolt dokumentumoknak minden olyan paramétert tartalmazniuk kell, amely az egyenértékűség megállapításához szükséges. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű, vagy kellően alá nem támasztott javaslatot visszautasítsa. Megrendelő, Megrendelő műszaki ellenőre és a tervező előzetes írásbeli jóváhagyó nyilatkozata nélkül az eltérő típus nem építhető be. Vállalkozó felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben Vállalkozó nem csatol áruleírást, úgy az eredeti



műszaki tartalom teljesítésére köteles. Megrendelő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezetek és technológiákat fogadja el, amit előzetesen Vállalkozó igazol és szavatol. A jelen pont szerinti vállalkozói kötelezettségek megsértése esetén Megrendelő jogosult a teljesítés igazolás kiadását megtagadni, illetve az eredeti állapot helyreállítását követelni.

- 3.33. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, az ingatlanban (Létesítményben) található közüzemsatlakozásokat (elektromos áram, víz, gáz) a jogszabályoknak megfelelően és a közüzemszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni és a közüzemsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. A Megrendelő a közüzemsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Vállalkozóval, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat. A munkaterület átadásakor a felek együtt ellenőrzik és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását, fontosabb adatait és ezt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület elhagyásáig, igazolt visszaszolgáltatásáig Vállalkozót terheli.
- 3.34. Amennyiben a közműfogyasztás olyan csatlakozásról történik, amely Megrendelő nevében szerepel, úgy az érintett közművekkel kapcsolatos fogyasztás díjait Vállalkozó a Megrendelőnek fizeti meg, továbbszámolással, a számla kiállításától számított öt (5) munkanapon belül. Amennyiben a Vállalkozó a számlát nem fizeti ki, úgy annak összege, valamint az esetleges járulékok a vállalkozói díjból kerülnek levonásra.
- 3.35. Amennyiben a közműfogyasztás a Vállalkozó által biztosított almérő(k)ön keresztül történik, úgy felek az almérő(k) felhelyezésének időpontját, és azok óraállítását az építési naplóban rögzítik. Az almérőkön keletkezett fogyasztás díjait Vállalkozó a Megrendelőnek fizeti meg, a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott bizonylat vagy almérő fogyasztási kimutatás kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül.
- 3.36. Vállalkozó köteles saját költségén a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat, az érintett terület, műtárgy tulajdonosának, kezelőjének, illetve a hatóságoknak és szakhatóságoknak az utasítása szerint, a jelen szerződés szerinti munkák befejeztével kijavítani. A közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (gödör, kiálló tárgyak stb.) haladéktalanul meg kell szüntetni. A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.
- 3.37. A Vállalkozó 3.36. pont szerinti esetleges helytállási kötelezettségének megalapozott megállapíthatósága érdekében Vállalkozó köteles Megrendelő műszaki ellenőrének egyidejű részvételével a jelen szerződés megkötése és a tényleges munkakezdés között előzetes állapotfelmérést készíteni a Létesítmény, a környező ingatlanok, közterületek és közművek állapotáról (a továbbiakban: Előzetes Állapotfelvevési Dokumentáció), és azt a munkakezdés előtt Megrendelő részére 2 (kettő) eredeti példányban átadni. Az Előzetes Állapotfelvevési Dokumentáció célja, hogy a kivitelezés során a Létesítményben és környezetében a munkavégzéssel kapcsolatban okozott károkat be lehessen azonosítani. Ennek fennállása esetén a javítás, helyreállítás a Vállalkozó feladata. Az Előzetes Állapotfelvevési Dokumentációnak olyan tartalmi részletezettségben kell elkészülnie, hogy annak birtokában pontosan és tételesen meg lehessen állapítani a dokumentált épületek, műtárgyak meglévő hibáit, épületkárait és pontosan lehessen azonosítani azok helyzetét, méretét, jellegét.
- 3.38. Az Előzetes Állapotfelvevési Dokumentáció minimális tartalmi elemei:
- a) digitális videodokumentáció készítendő a tárgyi Létesítményről, a homlokzatokról az összes helyiség padló, fal és mennyezet nézeteiről, padlástérről és az udvarokról;
 - b) digitális videodokumentáció készítendő a szomszédos ingatlanokról, azok homlokzatiról, belső helyiségeiről a csatlakozó határoló szerkezettől 10 m-en belül eső épületrészekről;
 - c) digitális videodokumentáció készítendő [cca. ½ (fél) óra] a felvonulással és szállítási útvonalakkal érintett (Projektterv szerinti) köz- és magánterületek burkolatainak a Létesítményt befogadó ingatlan(ok) határaitól számított 100 m-en belüli szakaszairól;

- d) digitális fotódokumentáció készítő az előbb felsorolt tételek mindegyikéről, megközelítőleg 100 (száz) db képpel, ahol elsősorban a jelenleg fennálló hibák, károsodások, rendellenességek láthatók.
- 3.39. Vállalkozó köteles a Létesítmény kivitelezési munkálatainak elvégzését követően, az átadás-átvételi bejárást megelőzően az Előzetes Állapotfelvevővel megegyező tartalommal ismételt állapotfelvevőt készíteni (a továbbiakban: Utólagos Állapotfelvevői Dokumentáció). Az Utólagos Állapotfelvevői Dokumentációt az Előzetes Állapotfelvevői Dokumentációra vonatkozó szabályok szerint kell elkészíteni, és azt 2 eredeti példányban a Megrendelő részére – a teljesítés igazolásának feltételeként – az átadás-átvételi eljárás keretében átadni.
- 3.40. Az Előzetes Állapotfelvevői Dokumentáció, valamint az Utólagos Állapotfelvevői Dokumentáció elkészítése nem mentesíti Vállalkozót a jelen szerződés alapján Vállalkozó feladatát képező egyéb dokumentálási feladatok elvégzése alól.
- 3.41. A Vállalkozó köteles az ingatlanból (Létesítményből) és a csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, alvállalkozói tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, az ingatlant (Létesítményt) és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Vállalkozó a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni.
- 3.42. Vállalkozó köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket, minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő indokolt esetben (a hatályos jogszabályok szerinti munka- és egészségvédelem biztosításához) előírja számára. Köteles továbbá megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, köztudomásúlag vagy egyebek sérülését, károkozását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.). A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.
- 3.43. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt a Projektingatlan területén vagy annak közelében irodát köteles fenntartani, amely alkalmas a jogszabály által előírt, állandóan az építési helyszínen tartandó dokumentumok elhelyezésére és őrzésére.
- 3.44. A Vállalkozó tevékenységét a jelen szerződés teljesítése során a jogszabály által előírt képesítéssel rendelkező felelős műszaki vezetők és építésvezetők irányítják. Vállalkozó kötelessége, hogy az általa kijelölt felelős műszaki vezető a jogszabályban előírt kötelezettségeit folyamatosan teljesítse. Vállalkozó köteles továbbá a munkaterületen állandóan jelen lévő építésvezetőt foglalkoztatni.
- 3.45. A Vállalkozó által kijelölt felelős műszaki vezetők és építésvezetők legkésőbb a munkakezdés napján kötelesek a jogszabály által előírt dokumentumokat Megrendelő részére átadni, annak érdekében, hogy Megrendelő bejelenthesse a hatóság részére adataikat.



4. Megrendelő kötelezettségei, ellenőrzési jogköre

- 4.1. Megrendelő Vállalkozó részére a munkaterületet a jelen szerződés 2. – 4. sz. mellékleteit képező **Műszaki és pénzügyi ütemtervben, Vonalas ütemtervben, illetve Projekttervben** foglaltak szerint ütemezetten biztosítja. A Vállalkozó köteles arra, hogy a Megrendelőtől a munkaterületet átvegye, amelyet csak munkavégzésre, illetve az azzal kapcsolatos tevékenységekre használhat. Felek a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzített időpontjával a munkaterületet érintő valamennyi kárveszély átszáll Vállalkozóra, és az csak a munkaterület jogszerű, jegyzőkönyvben rögzített visszaadásával egyidejűleg száll vissza Megrendelőre.
- 4.2. Megrendelő belépést biztosít a Létesítménybe, valamint minden egyéb területre, ahol erre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében. A Létesítmény üzemeltetési körben jelentkező üzembe helyezésének, valamint a garanciális vizsgálatok lefolytatásának feltételeit Megrendelő biztosítja.
- 4.3. Megrendelő és megbízottja a kivitelezés során műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. Vállalkozó köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, annak végrehajtást követő, építési naplóban való írásos megerősítésével.
- 4.4. Vállalkozó nem mentesül a jelen szerződés szerint fennálló felelőssége alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- 4.5. Ha egy anyag vagy valamely munkarész nem megy át a Megrendelő által végzett vizsgálaton vagy ellenőrzésen, a Vállalkozó az érintett anyagot vagy munkarészt köteles saját költségén vagy kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot vagy ellenőrzést megismételni.
- 4.6. A Vállalkozó által a Megrendelő rendelkezésére bocsátott bármilyen dokumentációt a Megrendelő jogosult észrevételezni. A Megrendelő köteles az észrevételeit a Vállalkozó ilyen irányú írásbeli megkeresésétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül megtenni. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli megkeresésétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül nem válaszol, a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátott dokumentumot, javaslatot Megrendelő részéről elfogadottnak tekinti.
- 4.7. A Megrendelő a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó előírásait szem előtt tartva jogosult:
 - a) a Vállalkozóval egyeztetett módon a munkák bármely részének technológiai, vagy időbeli sorrendjét megváltoztatni,
 - b) a munkák bármely részének méretét, alakját, szintjét, vonalvezetését, anyagát, technológiáját, minőségét, stb. megváltoztatni Vállalkozóval történő részletes egyeztetés mellett,
 - c) a Vállalkozó hibás teljesítését a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, ha a Vállalkozó azt a felszólításban megadott időre nem javítja ki, vagy nem pótolja a szerződésnek megfelelő paraméterekkel.
 - d) a megvalósítás technológiai folyamatait ellenőrizni.
- 4.8. Ha a kiviteli tervek, tervrajzok és a műszaki leírások nem határozzák meg pontosan a beépítendő, használandó anyagokat, Vállalkozó köteles az általa beépítésre vagy felhasználásra javasolt termékekről vagy eljárásokról a gyártók termékismertető adataival és mintáival ellátott listát átadni 3 példányban. A listát olyan időpontban kell átadnia, hogy az Megrendelő számára elegendő időt biztosítson tanulmányozásra és döntésre, annak érdekében, hogy ne gátolja a munka ütemterv szerinti előrehaladását.

- 4.9. Vállalkozó feladata a kiviteli tervek alapján a gyártmány- és műhelytervek készítése, ha az a megvalósításhoz szükséges vagy a Megrendelő annak elkészítését elrendeli. A műhely- és gyártmányterveket a jelen szerződés 2. – 4. sz. mellékleteit képező **Műszaki és pénzügyi ütemtervvel, Vonalas ütemtervvel, illetve Projekttervvel** egyeztetve olyan időpontban kell bemutatni, hogy legalább 8 napos felülvizsgálati időt biztosítson a Megrendelőnek.
- 4.10. Ha a Megrendelő által szolgáltatott tervekben marad olyan munkarész, amelyek tekintetében a munka leírása sematikus, vagy technológiához kötött, Vállalkozó gondoskodik a részletes megtervezésről, összhangban azokkal a követelményekkel, amelyeket az egyéb kiviteli tervek, tervrajzok és műszaki leírások tartalmaznak, és azt Megrendelőnek bemutatja.
- 4.11. Vállalkozó az általa készített tervdokumentációt (gyártmányterv, műhelyterv, kiviteli terv) Vállalkozó teljes felelősségvállalásának fenntartásával köteles a Megrendelővel egyeztetni, és az egyeztetett tervdokumentációt Megrendelőnek 2 példányban átadni.
- 4.12. Vállalkozó köteles a saját tervezés, illetve a gyártás és kivitelezés összhangjáról, egyeztetettségéről saját hatáskörben gondoskodni.
- 4.13. Megrendelő nem felelős olyan hibákért, vagy olyan kihagyásokért és hiányokért, amelyeket az általa átadott tervek tartalmaznak, de azokat a szerződés aláírását megelőzően Vállalkozó nem észrevételezte, mint ahogy azokért sem, amelyeket a Vállalkozó által készített tervek tartalmaznak. A kivitelezési munka csak egyeztetett dokumentáció alapján végezhető. Ennek elmulasztásából adódó minden esetleges kár Vállalkozót terheli. Felek kijelentik, hogy minden, Megrendelő, által átadott, nyomtatott formátumú terv Megrendelő által jóváhagyott és ellenőrzött tervnek minősül, amennyiben azt Megrendelő vagy annak képviselője aláírásával látta el. Felek kijelentik, hogy az elektronikus tervszolgáltatást csak tájékoztatás jelleggel fogadják el, az ezen terveken szereplő esetleges változások és módosítások a nyomtatott formátumú tervek átadásakor lépnek érvénybe.
- 4.14. A Vállalkozó köteles a munkavégzéshez szükséges méreteket kitűzni és a kitűzéseket az építési, vagy külön geodéziai naplóban dokumentálni. A Vállalkozó köteles az egyes munkarészek (ide értve a munkaterület átvétele során végzett ellenőrzést is) tervszerinti geodéziai helyzetét, méret és alakhelyességét ellenőrizni, a tűréshatárt meghaladó eltérésekről pedig a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Az itt leírt ellenőrzés megtörténtét a műszaki átadás-átvétel során tanúsítani kell. Az ellenőrzés elmulasztásából adódó építési hibák következményei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó köteles a tevékenységét úgy végezni, hogy az építési területen kitűzött geodéziai alappontokat ne veszélyeztesse, és azok hozzáférhetőségét mindig biztosítani kell.

5. Megvalósítási ütemezés, határidő

- 5.1. Vállalkozó a munkaterület 4.1. pont szerinti átadásával egyidejűleg köteles a jelen szerződés teljesítését megkezdeni.
- 5.2. Vállalkozó a szerződés teljesítését a jelen szerződés 2. – 4. sz. mellékleteit képező **Műszaki és pénzügyi ütemtervben, Vonalas ütemtervben, illetve Projekttervben** meghatározott részhatáridők és véghatáridő szerint köteles elvégezni, azzal, hogy a véghatáridő kivételével a részhatáridők tekintetében Vállalkozó legfeljebb 15 naptári napos késedelme kötbérmentes, az azt meghaladó késedelem esetén Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott késedelmi kötbér alkalmazására a részhatáridők tekintetében is jogosult.
- 5.3. A jelen szerződés tárgyát képező Létesítmény kivitelezésének rész- és véghatáridői:

Teljesítési véghatáridő: a szerződéskötéstől számított 300. nap

Részhatáridő I. (alagsor – 5. szint gépészeti munkálatai és nyílászáró cseréje):

a szerződéskötéstől számított 115 nap

Részhatáridő II. (6. szint – 9. szint gépészeti munkálatai és nyílászáró cseréje):

a szerződéskötéstől számított 170 nap

Vállalkozónak legkésőbb a szerződéskötéstől számított 285. napon készre kell jelentenie a teljesítést (15 nap áll rendelkezésre a műszaki átadás-átvételre, és az esetleges hibák kijavítására).

- 5.4. Vállalkozó Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján előteljesítésre jogosult.
- 5.5. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során tett nyertes ajánlatának részét képező Ütemtervek és Projektterv összeállítása során figyelembe vett minden, az építőipari kivitelezés jellegéből szükségszerűen adódó bizonytalansági tényezőt (tervezői művezetés, megrendelői döntéshozatal időigénye, megközelítés nehézsége), így erre hivatkozással költség-, illetve Ütemterv, Projektterv módosítási igénnyel a szerződés teljesítésének időtartama alatt nem léphet fel.
- 5.6. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.
- 5.7. Vállalkozó tudomással bír róla, hogy a beruházás a Megrendelő által igénybe vett pályázati támogatásból valósul meg, emiatt Vállalkozó késedelme a támogatási forrás elszámolhatóságát veszélyezteti.
- 5.8. A Vállalkozónak fel nem róható okból kifolyólag bekövetkező késedelem idejével a kivitelezési véghatáridő meghosszabbodik.
- 6. A teljesítés igazolása, műszaki átadás-átvételi eljárás, használatbavételi eljárás**
- 6.1. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítését az átadás-átvételt megelőzően legalább 15 nappal korábban köteles írásban jelezni Megrendelő és a műszaki ellenőr részére (készre jelentés). A műszaki átadás-átvétel előkészítése Vállalkozó feladata.
- 6.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka, vagy a technológiai szerelés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a jelen szerződés, különösen az annak *1. sz. mellékletét* képező **Műszaki leírás** tartalma szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.
- 6.3. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének tervezett határideje: **2014. 09. 16.** A készre jelentés alapján az átadás-átvétel pontos időpontját Megrendelő tűzi ki. A műszaki átadás-átvételi eljárást annak megkezdésétől számított legfeljebb 20 (húsz) napon belül kell befejezni. Amennyiben Megrendelő a fenti dátumot követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, illetve megkezdí, de a fent rögzített határidőben nem fejezi be, úgy Megrendelő köteles a teljesítési igazolást kiadni.
- 6.4. A műszaki átadás-átvétel előtt, az átadás-átvételi eljárás keretében sikeres üzempróbát, továbbá sikeres próbaüzemet kell tartani, a Vállalkozó által előzetesen rendelkezésre bocsátott próbaüzem terv(ek) alapján.
- 6.5. Üzempróba: szakáganként és részegységenként minden olyan berendezés üzemszerű működésének jegyzőkönyvezett ellenőrzése, amely a Létesítmény biztonságos üzembe helyezéséhez, használatához elengedhetetlen.
- 6.6. Próbaüzem: a próbajáratok, beszabályozások és az üzempróbák teljes körű, sikeres befejezésekor kezdődik, és a teljes Létesítmény, mint rendszer, minimum 72 (hetvenkettő) óras rendeltetészerű üzemelésének jegyzőkönyvezett befejezéséig tart. Hiba esetén a próbaüzemet meg kell ismételni.

Amennyiben a próbaüzem tárgyat képező rendszer jellegéből adódóan a próbaüzem megtartása időjárási vagy egyéb külső körülménytől is függ (például hűtési, fűtési rendszer), úgy a vonatkozó próbaüzem időpontját a felek együttesen jelölik ki. A próbaüzem(ek) költsége Vállalkozót terheli.

- 6.7. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Vállalkozó Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelené nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait a jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
 - b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
 - c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
 - d) a Megrendelő észrevételeit,
 - e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, is készíthető),
 - f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
 - g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
 - h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
 - i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér, és
 - j) a résztvevők aláírását.
- 6.8. Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.
- 6.9. Kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka-, baleset- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, a használatbavételi engedély kiadásának Vállalkozó részéről biztosítandó feltételei fennállnak, Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi.
- 6.10. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. A kiemelt gyógyászati helyiségek csak hiba-, és hiánymentes állapotban adhatók át, azokban kisebb jelentőségű hibák sem maradhatnak.
- 6.11. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező gépészeti, villamos berendezéseket és rendszereket beszabályozott, üzembe helyezett állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyvek csatolásával adja át.
- 6.12. Vállalkozó a készre jelentést követően elkészíti a megvalósulási (átadási) tervdokumentációt, szükség szerinti leltárfelvételi listákat, és Megrendelő számára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig 2 példányban átadja. A megvalósulási tervdokumentációnak tartalmaznia kell az építészeti, elektromos és gépészeti rendszerek rajzait, mérési jegyzőkönyveit, műbizonylatait, nyomáspróba jegyzőkönyveit, próbaüzem jegyzőkönyveit, kezelési és karbantartási utasítást, garancia és minőségi bizonylatokat, megfelelő vízmintát, kivitelezői nyilatkozatot, tűzvédelmi szabványossági nyilatkozatot, közmű nyilatkozatokat, minden egyéb olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és más dokumentumot a Vállalkozó érdekkörén belül, ami a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz, a használatba vételi engedély beszerzéséhez szükséges.

- 6.13. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Megrendelőnek jóváhagyási szabályzatot ad át kettő példányban, továbbá a Megrendelő által megjelölt üzemeltető személyek részére ingyenes tájékoztatást nyújt a Létesítmény berendezéseinek – különösen az üzemeltetéshez szükséges gépek és rendszerek – működéséről, üzemeltetéséről.
- 6.14. A Vállalkozó által a jelen szerződés teljesítése körében Megrendelő részére átadott bármely dokumentáció teljes körű, kizárólagos és korlátozásmentes felhasználási joga az átadással Megrendelőre száll át.
- 6.15. Vállalkozó a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik a használatbavételi engedélyezési eljárás(ok)ban. Megrendelőt az érdekelt szakhatóságok, közműszolgáltatók előtt képviseli, előzetesen kihívja őket saját költségén, a használatbavételi engedély kiadásához szükséges vizsgálatokat elvégzi, közműnyilatkozatokat, szakhatósági jóváhagyásokat beszerzi, és az abban előírt kikötéseket teljesíti. Vállalkozó a jelen közreműködést díjmentesen végzi.
- 6.16. A teljesítés igazolásának feltételét képezi a jelen szerződés 5. sz. mellékletében rögzített okiratok Megrendelő részére történő átadása.
- 6.17. A jelen szerződés 2. sz. mellékletében rögzített készültégi mérföldkövekhez rendelt műszaki készültégi állapotot, mint a részszámlák és végszámla kiállításának feltételét, a kivitelezés során a Megrendelő képviseletében eljáró műszaki ellenőr igazolja, a Vállalkozó által készített műszaki kimutatás alapján, annak kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül. A teljesítés igazolása a jelen szerződés 6. sz. mellékletét képező dokumentummal történik, mind a készültégi mérföldkövek, mind a véghatáridős feladatok tekintetében.
- 7. Vállalkozói díj, fizetési feltételek**
- 7.1. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén Vállalkozót legfeljebb **449.328.152,- Ft. + ÁFA** összegű vállalkozói díj illeti meg, a jelen szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott ütemezés szerint kiállított részszámlák és végszámla alapján.
- 7.2. Az ÁFA elszámolása a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel történik.
- 7.3. A Vállalkozói Díj fenti összegéből a Pályázatban elszámolható munkák díja és anyagköltsége: **434.436.874+ ÁFA**; míg a Pályázatban nem elszámolható munkák díja és anyagköltsége: **14.891.279+ ÁFA**.
- 7.4. A vállalkozói díj a teljesítési véghatáridőre (5.3. pont) prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés Vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák (Létesítmény) komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket (megközelíthetőség, felvonulás, organizáció) és adottságokat.
- 7.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj elfogadását megelőzően figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, helyszíni adottságot, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat, és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után, a fenti körülményekből adódó lehetséges többletköltségek megfelelő kalkulálásával kötötte meg.
- 7.6. Vállalkozó nem követelheti a vállalkozói díj növelését vagy a kifizetési ütemezés változtatását a vállalkozói költségek előre nem látott emelkedése, a tervezett nyereség csökkenése, veszteség keletkezése vagy más hasonló ok miatt.

- 7.7. Felek külön is rögzítik, hogy a vállalkozói díj összege fix, tartalmazza a jelen szerződés alapján Vállalkozót terhelő valamennyi kötelezettség teljesítésének ellenértékét. Ezzel összhangban a vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi feladat közvetlen és járulékos költségeit, így különösen:
- a) a munkák elvégzésének, a munkavégzéshez szükséges segédszerkezetek, munkaterület körülhatárolásának célját szolgáló kerítés gyártásának és helyszíni felállításának valamennyi költségét, pótlékát, ideértve többek között adó-, vám-, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási-, telielési-, energiafogyasztási-, környezet-megóvási-, őrzési-, vagyon- és balesetvédelmi, stb. költségeket, valamint az energia, a víz- és csatornarákötések, telefon vagy más ideiglenes hálózatok kiépítésének, a közvilágítás esetlegesen szükségessé váló áthelyezésének költségeit;
 - b) a Projektingatlanon és a Létesítményen, továbbá a csatlakozó területeken elhelyezendő tájékoztató táblák elkészítésének, kihelyezésének és fenntartásának költségeit a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartamára;
 - c) a szabványok, illetve a Megrendelő által előírt minőségvizsgálatok elvégzésének és kiértékelésének költségeit;
 - d) a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges időtartamra az ideiglenes melléklétesítmények, kerítés, kapuk, védőtető, stb. létesítésének és elbontásának költségeit, valamint az ezzel kapcsolatos közterület foglalás költségeit;
 - e) az építési munka biztosításának költségeit, amely biztosítást a jelen szerződésben foglaltak szerint kell a Vállalkozónak megkötni és fenntartani;
 - f) a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos állagmegóvás költségeit;
 - g) a bontott anyagok, keletkezett hulladékok hatóságilag kijelölt lerakóhelyre szállításának költségét a lerakóhelyi díjjal együtt;
 - h) a veszélyes hulladékok kezelésének, elszállításának, ártalmatlanításának és elhelyezésének költségét;
 - i) a Vállalkozó tevékenysége nyomán keletkező dokumentáció, mint esetleges szerzői műre vonatkozó teljes körű, korlátozásmentes és kizárólagos felhasználási jog átruházásának ellenértékét, továbbá a Vállalkozó által a kivitelezés során esetlegesen felhasznált szellemi alkotások jogszerű felhasználásának ellenértékét;
 - j) az előre nem látható többletköltségek fedezetét (infláció, árfolyamváltozás, többletmunka).
- 7.8. Pótmunka elrendelésére kizárólag Megrendelő jogosult, írásban, a vonatkozó – különösen közbeszerzési – jogszabályok előírásaival összhangban, illetve figyelemmel az esetleges egyéb, jogszabályi előírásból adódó, harmadik személy (NFÜ stb.) jóváhagyásának tartalmára is. A pótmunka elszámolása tételesen történik, a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által felmérési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Vállalkozó nyertes ajánlatában megadott egységárak figyelembe vételével. A nyertes ajánlatban rögzített egységárak a jelen szerződés hatálya alatt nem módosulhatnak, azokra a vállalkozási díj rögzített jellegére vonatkozó rendelkezések megfelelően alkalmazandóak. Amennyiben a felmerülő pótmunka olyan, előre nem látható elemet is tartalmaz, mely vonatkozásában a Vállalkozó nyertes ajánlatában egységár nem szerepel, úgy a pótmunka tételes elszámolása a Vállalkozó által készített, a Megrendelő és a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által írásban jóváhagyott egységár elemzés alapján történik. Vállalkozó a jóváhagyott és igazoltan elvégzett pótmunka ellenértékét a végszámlában tüntetheti fel. Jelen szerződés keretében többletmunka nem számolható el. Felek pótmunka alatt a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatételeket (munkatöbbletet), míg többletmunka alatt a szerződésalkötés alapját képező műszaki dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a 7.1. pont szerinti vállalkozói díjban figyelembe nem vett tétel értik.



- 7.9. Megrendelő a jelen szerződés megkötésétől számított 15 (tizenöt) napon belül a jelen szerződés 7.1. és 7.3. pontja szerint rögzített vállalkozói díj elszámolható költségei 30 (harminc) %-ának megfelelő mértékű, azaz $130.331.062 + \text{ÁFA}$, azaz százharmincmillió-háromszázharmincegyezerhatvankettő forint + ÁFA összegű előlegigénylésének lehetőségét biztosítja Vállalkozó részére (a továbbiakban: szállítói előleg), Vállalkozónak a Budapest Bank Nyrt -nél vezetett 10102952-50882700-01000009 számú bankszámlájára, előleg-bekérő levél, valamint az NFÜ, mint kedvezményezett javára szóló előleg-visszafizetési biztosíték egyidejű rendelkezésre bocsátása mellett.
- 7.10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés finanszírozásában és annak keretében nyújtott szállítói előleg folyósításában a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ), mint Támogató, és a képviselőként Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft., mint Közreműködő Szervezet (KSZ) vesz részt.
- 7.11. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az NFÜ a szállítói előleg kifizetését független, az NFÜ által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti. Az ellenőrzés megállapításai a Vállalkozóra nézve kötelező erővel bírnak. Figyelemmel arra, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 77. § (1a) bekezdése értelmében Vállalkozó a szerződés elszámolható összegének 10 %-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól, ezért Vállalkozó köteles az igénybejelentésével jelen szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, az NFÜ javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot nyújtani. Szállítói előleg biztosítékként a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet Vállalkozó – cégjegyzésre jogosult – vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosainak, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható, az NFÜ által mindenkor előírt eljárásrend és okiratminták kötelező alkalmazásával. Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
- 7.12. Vállalkozó a biztosítékot a szállítói előleg – külön előlegbekérő okiratban történő – igénylésével köteles közvetlenül a KSZ részére benyújtani a Kedvezményezett (Megrendelő) egyidejű értesítése mellett. A Kedvezményezett (Megrendelő) az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos észrevételeit a KSZ-nek. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a Kedvezményezett (Megrendelő) részéről elfogadottnak kell tekinteni. Szállítói előleg kizárólag a NFÜ által rendelkezésre bocsátott okiratminta alapján benyújtott biztosíték ellenében folyósítható.
- 7.13. Az előleg-visszafizetési biztosíték hatálya legkésőbb az előleg igénylésekor kezdődik, és a jelen szerződés 2. sz. mellékletében rögzített, a 7.21. pont szerinti 3. részszámlához (azaz 80 %-os készütségi fokhoz) rendelt teljesítési részhatáridőt követő 60. (hatvanadik) napig, de minimum az előleg teljes összegével történő elszámolás napjáig áll fenn. Amennyiben a teljesítési (rész)határidők a Megrendelő érdekkörén kívül álló okból késedelemmel szenvednek és a késedelem az előleg-visszafizetési biztosíték futamidejét is érinti, úgy Vállalkozó köteles az előleg-visszafizetési biztosíték futamidejét a késedelemnek megfelelően kiterjeszteni és ezt Megrendelő részére okirattal igazolni, illetve – bankgarancia és biztosítási szerződés alkalmazása esetén – az előleg-visszafizetési biztosítékot megtestesítő új, eredeti okiratot (bankgarancia, biztosítási kötvény) Megrendelő részére átadni. Az előleg-visszafizetési biztosíték kiterjesztett lejáratának időpontja: a késedelem miatt módosuló, a Megrendelő által tűzött vagy a Felek által megállapított, a 3. részszámlához (80 %-os készütségi fokhoz) rendelt új teljesítési részhatáridőt követő 60. (hatvanadik) nap. A már rendelkezésre bocsátott előleg elszámolására olyan formában kerül sor, hogy azt Megrendelő az igazolt teljesítés alapján kiállított részszámlák összegébe

egyenlő arányban (1/3 – 1/3 – 1/3) számítja be, melynek alapján a részszámláknak az előleg arányos részével csökkentett összege kerül megfizetésre. Az előleget Vállalkozó kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységének finanszírozására használhatja fel. Az előleg-visszafizetési biztosíték összege a teljesítés során a Megrendelő által a jelen pont szerint már beszámított előlegrészeket összegével megfelelően csökkenthető, a biztosítékra vonatkozó új, eredeti okirat (bankgarancia, biztosítási kötvény) benyújtásával, illetve – az előleg-visszafizetési biztosíték óvadéki formában történő szolgáltatása esetén – a megfelelő részösszeg Megrendelő általi haladéktalan visszatérítésével.

- 7.14. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy szerződésszegő magatartása esetében a biztosítékot a KSZ jogosult azonnali hatállyal lefűzni. Vállalkozó tudomásul veszi és egyben elismeri, hogy szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Vállalkozó
- a) ellen a Céglőnyben közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törelési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;
 - b) 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
 - c) a szerződés (rész)teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak (rész)teljesítésével – érdekkörében felmerült okból – hatvan napos késedelembe esik;
 - d) érdekkörében felmerült okból következik be a projekt meghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
 - e) részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a KSZ felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;
 - f) tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
 - g) a szállítói előleg összegét a szerződés teljesítését biztosító céltől eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás támogató általi ellenőrzését megakadályozza;
 - h) valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.
- 7.15. A KSZ a Kedvezményezett (Megrendelő), illetve az NFÜ által megbízott műszaki ellenőr nyilatkozatát is figyelembe véve dönt a szállítói előleg igénylésének teljesítéséről.
- 7.16. Vállalkozó köteles a folyósított szállítói előlegről számlát kiállítani és azt a Kedvezményezett (Megrendelő) részére megküldeni. A Kedvezményezett (Megrendelő) köteles a Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és annak általa hitelesített másolati példányát a KSZ részére időközi kifizetési igénylés keretében megküldeni.
- 7.17. A szállítói előleg jóváhagyott összegét a KSZ köteles az előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítani a Vállalkozó részére.
- 7.18. Vállalkozó köteles a részére folyósított szállítói előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a KSZ a szállítói előleg felhasználását jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot a szállítói előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén a szállítói előleg visszakövetelésére, valamint annak visszafizetése hiányában a biztosíték lefűzésére.

- 7.19. Vállalkozó a kivitelezésnek a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által igazolt készültségi foka szerint, az alábbi ütemezésben jogosult 3 (három) részszámla és 1 (egy) végszámla kibocsátására, összhangban a Vállalkozó nyertes ajánlatának részét jelentő, a jelen szerződés 2. – 4. sz. mellékleteit képező **Műszaki és pénzügyi ütemtervben, Vonalas ütemtervben, illetve Projekttervben** foglaltakkal.

Számla sorszáma	Készültségi fok	Számla összege (Ft)	Elszámolható (Ft)	Nem elszámolható (Ft)
1. részszámla	25%	108.609.219.-Ft + ÁFA	108.609.219.-Ft + ÁFA	0
2. részszámla	50%	108.609.219.-Ft + ÁFA	108.609.219.-Ft + ÁFA	0
3. részszámla	80%	130.331.062.-Ft + ÁFA	130.331.062.-Ft + ÁFA	0
Végszámla	100%	101.778.652.-Ft + ÁFA	86.887.373.-Ft + ÁFA	14.891.279.- + ÁFA
Összesen	100%	449.328.152.-Ft + ÁFA	434.436.874.-Ft + ÁFA	14.891.279.- + ÁFA

- 7.20. Az adott műszaki-fizetési tételre (készültségi mérföldkő) vonatkozó, a teljesítés igazolás alapját képező kimutatáshoz Vállalkozó köteles mellékelni
- a kimutatásban szereplő valamennyi tétel megfelelőségére, elszámolhatóságára vonatkozó mindazon dokumentumokat, amelyek meglétét a jelen szerződés vagy a vonatkozó jogszabályok előírják;
 - a kimutatásban szereplő valamennyi tétel elvégzésének teljesítését igazoló, illetve a tétel elvégzésével kapcsolatban bármely kötelezettséget előíró jogszabályi rendelkezés teljesülésének igazolásához szükséges dokumentumokat [építési napló oldalak, megfelelőségi igazolások, tanúsítványok (így különösen a jelen szerződés vonatkozó pontjaiban meghatározott tanúsítványok, mérési jegyzőkönyvek, műbizonylatok, megfelelőségi tanúsítványok, környezetvédelmi adatlapok), továbbá keletkezett építési és bontási hulladék jogszabályszerű elhelyezését biztosító eredeti okiratok átadása].
- 7.21. Vállalkozó a végszámla benyújtásával egyidejűleg – figyelemmel a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv tartalmára is – nyilatkozni köteles az alábbiakról:
- a kivitelezés a kiviteli tervdokumentációnak és a szabványoknak megfelelően készült el;
 - Vállalkozó lefolytatott minden jogszabályban, illetve a jelen szerződésben megkivánt ellenőrzést, az ellenőrző vizsgálatok eredménye megfelelt a szabványokban és egyéb rendelkezésekben előírt követelményeknek;
 - beszerzett minden olyan engedélyt, hozzájárulást, amelyek beszerzésének kötelezettsége a Vállalkozót terheli, illetve megtett mindent a jogszabályok szerint a hatóságok felé megteendő bejelentést;
 - nyilatkozat arról, hogy a végszámla Vállalkozó minden Megrendelővel szemben fennálló követelését tartalmazza.
- 7.22. A vállalkozói díj megfizetésére mind a részszámlák, mind a végszámla esetében az alábbi folyamat szerint kerül sor, egyidejű figyelemmel a 7.28. pont rendelkezéseire is:
- Vállalkozó legkésőbb a teljesítés igazolásának időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy az adott (rész)teljesítés tekintetében mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból, továbbá az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen (rész)számláikat;

- b) Vállalkozó a teljesítés igazolását követően állítja ki (rész)számláját, abban részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
 - c) a b) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 30 (harminc) napon belül, átutalás útján teljesíti Vállalkozó részére, Vállalkozónak a Budapest Bank Nyrt -nél vezetett 10102952-50882700-01000009 számú bankszámlájára;
 - d) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - e) Vállalkozó átadja a d) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelő részére (annak érdekében, hogy Megrendelő megállapíthassa, hogy Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
 - f) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 (tizenöt) napon belül, átutalás útján teljesíti Vállalkozó részére, Vállalkozónak a Budapest Bank Nyrt -nél vezetett 10102952-50882700-01000009 számú bankszámlájára, ha Vállalkozó az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
 - g) ha Vállalkozó a d) vagy e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg Vállalkozót, ha igazolja, hogy a fenti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 7.23. A számlák benyújtásának Vállalkozó részéről történő elmulasztása, késedelme, továbbá a jogszabályban, illetve a jelen szerződésben rögzített feltételekre tekintettel fennálló hiányossága Megrendelő késedelmét kizárja. A számlákon a pályázati azonosító kódot fel kell tüntetni.
- 7.24. Felek kölcsönös tudomással bírnak róla, hogy Megrendelő vagy a nevében eljáró személy a jelen szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 7.25. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
- 7.26. Megrendelő a Projekt keretében megkötött Támogatási Szerződés alapján ún. szállítói finanszírozást vesz igénybe. Ennek megfelelően a Vállalkozó által benyújtott részszámlák és végszámla nem elszámolható összegét Megrendelő, míg a támogatási intenzitásnak megfelelő, elszámolható költségek körébe tartozó számlahányadot a Támogató nevében eljáró Közreműködő Szervezet (jelen szerződés tekintetében közvetlenül a Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft.) útján teljesíti.
- 7.27. Felek kölcsönös tudomással bírnak róla, hogy a Közreműködő Szervezet részére kifizetési igénylés a mindenkori jogszabályi rendelkezések, illetőleg a Támogatási Szerződés rendelkezései szerint nyújtható be. A Közreműködő Szervezet a jogszabályokban és saját eljárási szabályai által előírt módon jár el a támogatás kifizetése során.

- 7.28. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a Ptk. szerinti legalacsonyabb mértékű késedelmi kamat¹ és költségátalány illeti meg. A Közreműködő Szervezet esetleges fizetési késedelméért ugyanakkor Megrendelő a felelősségét kizárja, kivéve, ha a Megrendelő szerződésszegő magatartása okozta a késedelmet.
- 7.29. Megrendelőnek bármely esedékes fizetési kötelezettsége tekintetében joga van a kifizetés arányos mértékű visszatartására az alábbi esetekben:
- a) az adott (rész)számla alapját képező teljesítés részben vagy egészében hibás;
 - b) Vállalkozó bármely szerződésszegése, mulasztása Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek kárt okozott, vagy kárveszélyt idézett elő, és a kárveszélyt Vállalkozó írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
 - c) Vállalkozó a kifizetés teljesítéséhez, részszámla vagy végszámla kiállításához szükséges bármely szerződéses vagy jogszabályi előfeltételt nem teljesítette;
 - d) Vállalkozó a jelen szerződés bármely rendelkezését megsértette, és a szerződésszegő állapotot írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
 - e) Vállalkozónak Megrendelővel szemben bármely okból lejárt tartozása van.
- 7.30. Felek külön is rögzítik, hogy a vonatkozó jogszabályok szerint a kötbér és a kártérítés a felmerüléskor azonnal esedékes, erre tekintettel a Vállalkozó által okozott elismert kár vagy esedékes kötbér összege bármikor, külön szerződéses rendelkezés nélkül is levonható a vállalkozói díj éppen esedékes részéből.
- 7.31. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8. Alvállalkozók

- 8.1. A jelen szerződést – a közbeszerzési eljárásban benyújtott nyertes ajánlatának tartalma szerint – Vállalkozónak kell teljesítenie.
- 8.2. Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember (a továbbiakban együttesen: alvállalkozó), amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatában nem nevezett meg. Vállalkozónak a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 8.3. A 8.1. és 8.2. pont szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozójának jogutódja is, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- 8.4. Az olyan alvállalkozó helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre

¹ A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke (a kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére).

nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, ha egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

- 8.5. Vállalkozó az alvállalkozók (teljesítési segédék, egyéb közreműködők) tevékenységéért úgy felel, mintha az adott tevékenységet saját maga végezte volna.
- 8.6. Vállalkozó köteles olyan alvállalkozói szerződés(ek)e)t kötni, hogy a jelen szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek az alvállalkozókkal szemben is maradéktalanul érvényesíthetőek legyenek. Vállalkozó az alvállalkozói szerződés(ek)ben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
- 8.7. Vállalkozó alvállalkozói a Megrendelővel szemben semmilyen anyagi vagy más igényt közvetlenül nem támaszthatnak, különös tekintettel a jogalap nélküli gazdagodás jogcímén alapuló esetleges követelésekre.

9. Jótállás, szavatosság, biztosítékok

- 9.1. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákra teljes körű (építési, szerelési, épületgépészeti, elektromos munkákra, szállított berendezésekre, eszközökre, anyagokra) jótállást vállal. A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított 5 (öt) év a magasépítészeti, illetve 3 (három) év a gépészeti munkarész tekintetében. A vállalt jótállási időtartamon túl Vállalkozó vállalja a vonatkozó jogszabályokban, különösen az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BKM együttes rendeletben, valamint az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-MÉM-KvM együttes rendeletben előírt kötelező alkalmassági időket. Vállalkozónak továbbá az általa felhasznált egyes anyagok, berendezések, szerkezetek vonatkozásában biztosítania kell az általa vállalt jótállási időtartamon túli, a gyártómű által meghatározott alkalmassági, jótállási időtartamokat is.
- 9.2. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezik a műszaki kivitelezésben vagy a Vállalkozó által szolgáltatott, beépített anyagokban vagy az általa a jelen szerződés alapján végzett bármely munkában, a Vállalkozó a hibát köteles azonnal és saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt elhárítani, a jótállásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 9.3. Megrendelő a hiba felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül köteles írásban értesíteni Vállalkozót a hiba felmerüléséről, ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. Megrendelő minden ésszerű alkalmat biztosít a Vállalkozó részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát.
- 9.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a hibákra, hiányokra vonatkozó megrendelői bejelentéseket haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül, illetve szükség esetén azonnal megvizsgálja, és a hibákat a Megrendelővel egyeztetett lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül, a Létesítmény rendeltetésszerű, biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetén 5 napon belül kijavítja.

- 9.5. Amennyiben Vállalkozó fenti kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult Vállalkozó kockázatára és költségére – az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül – harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni és ennek költségeit a Jótulajdonosi Biztosíték terhére rendezni.
- 9.6. Ha a Létesítmény vagy annak egy része nem használható a jótállás/szavatosság körébe eső hiba miatt vagy az ilyen hiba kijavítása után, akkor a Létesítményre vagy a hiba által érintett, egyértelműen elválasztható részére vonatkozó jótállási/szavatossági idő meghosszabbodik azzal az idővel, ami alatt a Létesítmény vagy a hiba által érintett, egyértelműen elválasztható rész az előbb említett okok miatt nem használható.
- 9.7. Az egyes berendezésekkel összefüggésben a jótállási/szavatossági idő alatti meghibásodások miatti igényeket Megrendelő érvényesíti. Amennyiben a gyártó cég által adott jótállási/szavatossági idő lejárt, a Vállalkozó által vállalt jótállás, illetve a jogszabály által előírt szavatosság időtartama ugyanakkor még nem, úgy a javítás/cseréje költségét a Vállalkozó viseli.
- 9.8. Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított első év végén, továbbá a jótállási és szavatossági időtartam lejártáig előtti utó-felülvizsgálati bejárást tart, melyről az ott tapasztaltak alapján hibajegyzéket vesz fel. Megrendelő további bejárást tarthat bármikor, amikor a Létesítmény működésében rendellenességet tapasztal. Vállalkozó köteles a Megrendelő által összehívott utó-felülvizsgálati szemléken megjelenni, az esetleges hibák dokumentálásában közreműködni.
- 9.9. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a Felek ellenőrzik a jelen szerződés tárgya szerinti teljesítéseket. Az utó-felülvizsgálati eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a bejárást során tapasztalt hibákat. Vállalkozó 15 (tizenöt) napon belül köteles a jegyzőkönyvben rögzített hibákat saját költségére kijavítani.
- 9.10. Felek megállapodnak, hogy ha Vállalkozónak felróható vagy Vállalkozó érdekkörében felmerült ok miatt a kivitelezési munkák a jelen szerződésben meghatározott feltételek mellett, a jelen szerződés 5.2. – 5.3. pontjaira tekintettel irányadó (rész)határidőkre vagy véghatáridőre nem készülnek el, Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A részhatáridők kötbérterhes késedelme esetén a Megrendelő által érvényesített késedelmi kötbér utólagos visszatérítésére Vállalkozó akkor sem tarthat igényt, ha a véghatáridő részéről utóbb szerződésszerűen teljesül. A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség abban az esetben is beáll, ha a jelen szerződés 2. – 4. sz. mellékleteit képező **Műszaki és pénzügyi ütemtervet, Vonalas ütemtervet, illetve Projektervet** a Vállalkozó érdekkörében felmerülő ok miatt kell módosítani.
- 9.11. A késedelmi kötbér mértéke minden késedelemmel érintett naptári nap után 0,25 (nulla egész huszonöt század) % / nap, alapja a jelen szerződés 7.1. pontjában rögzített teljes, ÁFA nélkül számított vállalkozói díj, maximuma az itt meghatározott kötbéralap 20 (húsz) %-a.
- 9.12. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése Vállalkozónak felróható vagy Vállalkozó érdekkörében felmerült okra visszavezethetően részben vagy egészben hibásnak minősül, Vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A teljesítés hibásnak minősül, ha az nem felel meg a jelen szerződésben, a vonatkozó jogszabályokban, illetve a teljesítés során ezekkel összhangban a Megrendelő, illetve a Közreműködő Szervezet által meghatározott követelményeknek.
- 9.13. A hibás teljesítési kötbér mértéke a kifogástalan teljesítés időpontjáig minden, a hibás teljesítéssel érintett naptári nap után 0,25 (nulla egész huszonöt század) % / nap, alapja a jelen szerződés 7.1. pontjában rögzített teljes, ÁFA nélkül számított vállalkozói díj, maximuma az itt meghatározott kötbéralap 20 (húsz) %-a.

- 9.14. Vállalkozó a jelen szerződés 7.1. pontjában rögzített teljes, ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 20 (húsz) %-ának megfelelő összegű meghíúsulási kötbért köteles Megrendelő részére megfizetni, ha a jelen szerződés azért szűnik meg, mert attól Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése miatt jogszerűen eláll, vagy azt Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése miatt jogszerűen felmondással megszüntette, úgyszintén, ha Vállalkozó a jelen szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el.
- 9.15. Megrendelő kötbérigénye az arra okot adó körülmény bekövetkezésekor (a késedelem beálltakor, a kifogás közlésekor, illetve a meghíúsulás Megrendelő által megállapított beálltakor) keletkezik, a kötbér azonnal esedékes. Amennyiben több kötbérfajta megfizetésének feltételei fennállnak, az egyik kötbérfajta megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a másik kötbérfajta megfizetése alól.
- 9.16. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti.
- 9.17. Megrendelő az elismert esedékes kötbért választása szerint beszámíthatja az esedékes vállalkozói díjba, vagy kötbérigényét a Teljesítési Biztosíték terhére is kielégítheti.
- 9.18. Vállalkozó a nyertes ajánlatában tett nyilatkozata alapján a jelen szerződés megkötését megelőzően Teljesítési Biztosítékot bocsátott Megrendelő rendelkezésére, **bankgarancia** formájában. A Teljesítési Biztosíték mértéke a jelen szerződés 7.1. pontjában rögzített teljes, ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 5 (öt) %-a, tehát **22.466.408,- Ft.**, azaz **Huszonkettőmillió-négy százhatvanhatezer-négy száznyolc forint**. A Teljesítési Biztosíték hatálya legkésőbb a jelen szerződés megkötésekor kezdődik, és a tényleges műszaki átadás-átvétel időpontját követő 60. (hatvanadik) napig áll fenn.
- 9.19. Amennyiben Megrendelő bármely jogszerű igényét a Teljesítési Biztosíték terhére érvényesítette, és ennek következtében a Teljesítési Biztosíték értéke csökkent, Vállalkozó köteles annak összegét 30 (harminc) napon belül a 9.18. pontban meghatározott eredeti értékre kiegészíteni és ezt Megrendelő részére okirattal igazolni, illetve – bankgarancia és biztosítási szerződés alkalmazása esetén – a Teljesítési Biztosítékot megtestesítő új, eredeti okiratot (bankgarancia, biztosítási kötvény) Megrendelő részére átadni.
- 9.20. Amennyiben a Vállalkozó által nyertes ajánlatában vállalt, a jelen szerződés 5.3. pontjában rögzített teljesítési véghatáridő a Vállalkozónak felróható vagy Vállalkozó érdekkörében felmerült okra visszavehetően késedelmet szenved, úgy Vállalkozó köteles a Teljesítési Biztosíték hatályának megszűnése előtt a Teljesítési Biztosíték időtartamát kiterjeszteni, és ezt Megrendelő részére okirattal igazolni, illetve – bankgarancia és biztosítási szerződés alkalmazása esetén – a Teljesítési Biztosítékot megtestesítő új, eredeti okiratot (bankgarancia, biztosítási kötvény) Megrendelő részére átadni. A Teljesítési Biztosíték kiterjesztett lejáratának időpontja: a késedelem miatt módosuló, a Megrendelő által kitűzött vagy a Felek által megállapított tényleges átadás-átvételi határidőt követő 60. (hatvanadik) nap.
- 9.21. A Teljesítési Biztosíték célja a jelen szerződés, a vonatkozó jogszabályok, illetve a teljesítés során ezekkel összhangban a Megrendelő, illetve a Közreműködő Szervezet által meghatározott követelmények alapján Vállalkozót terhelő kötelezettségek szerződésszerű teljesítésének biztosítása. Ezzel összhangban Megrendelő jogosult bármely vállalkozói szerződésszegés, mulasztás, károkozás esetén keletkező jogos igényeit a Teljesítési Biztosíték terhére kielégíteni, különös tekintettel az alábbi esetekre:
- a) késedelemi kötbér;
 - b) hibás teljesítési kötbér;
 - c) meghíúsulási kötbér;
 - d) Vállalkozó bármely tevőleges vagy mulasztásban megnyilvánuló szerződésszegéséből eredő, Megrendelő érdekkörében felmerülő károkozás, különös tekintettel a Megrendelő által kárítványként érvényesített kötbért meghaladó károk;
 - e) a Jóteljesítési Biztosíték szerződésszerű szolgáltatásának elmulasztása;



- f) a használatba vételi engedély megszerzésében történő vállalkozói közreműködés elmulasztása, nem megfelelő teljesítése, illetve a használatba vételi engedély kiadásának hatóság általi, Vállalkozónak felróható okból történő megtagadása.
- 9.22. Vállalkozó a nyertes ajánlatában tett nyilatkozata alapján legkésőbb a jótállás időtartamának jelen szerződés 9.1. pontjában rögzített kezdetéig köteles Jótéjesítési Biztosítékot Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani. A teljesítés igazolásának feltételét képezi a Jótéjesítési Biztosíték szerződésszerű rendelkezésre bocsátása. A Jótéjesítési Biztosíték mértéke a jelen szerződés alapján a Megrendelő által igazolt és Vállalkozó által kiszámlázott teljes, ÁFA nélküli vállalkozói díj 5 (öt) %-a. A Jótéjesítési Biztosíték hatálya legkésőbb a jótállási kötelezettség kezdetével egyidejűleg kezdődik, és a Vállalkozó által nyertes ajánlatában vállalt, a jelen szerződés 9.1. pontjában rögzített maximális jótállási időtartam lejártát követő 60. (hatvanadik) napig áll fenn.
- 9.23. A Jótéjesítési Biztosíték célja a jelen szerződés, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján Vállalkozót terhelő jótállási és szavatossági kötelezettségek szerződésszerű teljesítésének biztosítása. Ezzel összhangban Megrendelő jogosult bármely vállalkozói szerződésszegés, mulasztás, károkozás esetén keletkező jogos jótállási és szavatossági igényeit a Jótéjesítési Biztosíték terhére annak hatálya alatt kielégíteni, különös tekintettel az alábbi esetekre:
- a) Vállalkozó jótállási kötelezettségével kapcsolatos megrendelői igények kielégítése;
 - b) Vállalkozó szavatossági kötelezettségével kapcsolatos megrendelői igények kielégítése;
 - c) az a) – b) pontokban rögzített vállalkozói kötelezettségek elmulasztása esetén a jótállás és/vagy szavatosság körében felmerülő munkák más vállalkozóval történő elvégzetése költségeinek biztosítása;
 - d) a használatba vételi engedély megszerzésében történő közreműködésre vonatkozó kötelezettségek Vállalkozó általi megsértéséből eredő károk megtérítése (amennyiben erre a célra annak megszűnése miatt a Teljesítési Biztosíték már nem használható fel).
- 9.24. A bankgarancia vagy banki készfizető kezesség, illetve biztosítási okiratnak a kötelezett feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalását kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:
- a) pontos hivatkozás jelen szerződésre,
 - b) azt, hogy a biztosíték a Vállalkozó teljesítési kötelezettségei biztosítékául szolgál,
 - c) vállalt fizetési összege,
 - d) érvényességi ideje,
 - e) nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
 - f) nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett (Megrendelő) első igénybejelentésre kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek (Megrendelőnek) anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.
- 9.25. Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
- 9.26. Vállalkozó köteles a Megrendelőt mentesíteni a Vállalkozó vagy alvállalkozói, vagy ezek alkalmazottai vagy tisztviselői mulasztása, tevékenysége következtében keletkezett valamennyi kárral, veszteséggel kapcsolatban. Vállalkozó továbbá köteles mentesíteni Megrendelőt az általa felróhatóan előidézett mindennemű peres eljárás, kereset vagy közigazgatási eljárás, kártérítés, követelés, költség és kiadás (beleértve az ügyvédi költségeket és kiadásokat is) tekintetében, kivéve, ha a bekövetkezett kárt a Megrendelő vagy annak érdekében eljáró személy mulasztása idézte elő.

- 9.27. Amennyiben a Felek bármelyike tőle független, számára fel nem róható rendkívüli és elháríthatatlan körülmények (például természeti katasztrófa, háború, blokád, export- és importtilalom, érdekszférán kívüli sztrájk) miatt a jelen szerződésből eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni, úgy ezen körülmények fennállásának és következményei elhárításának ideje alatt mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól. Felek kötelesek a fenti körülményekről és azok várható időtartamáról a másik felet haladéktalanul írásban tájékoztatni, az érintett hatóságoktól, kamaráktól és egyéb szervektől származó - rendelkezésre álló - hivatalos igazolások egyidejű csatolásával. Felek a tájékoztatás elmaradásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért felelnek. Amennyiben a fenti, előre nem látható körülmények fennállásának időtartama a 3 (három) hónapot meghaladja, bármely fél jogosult a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával - további hátrányos jogkövetkezmény nélkül - a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

10. Titoktartás

- 10.1. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés és az annak teljesítése során megismert, a másik fél tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan adat, tény, információ, stb. (a továbbiakban: adat) amelynek a nyilvánosságra hozatala, illetéktelenek által történő megszerzése vagy felhasználása a jogosult jogszerű pénzügyi, gazdasági vagy biztonsági érdekét sértené vagy veszélyeztetné – és amelyet jogszabály egyébként más titokfajtának nem minősít – a felek üzleti titkát képezi.
- 10.2. Felek a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. Titoktartási kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetik, vele nem közölhetik, részére át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják.
- 10.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség azon harmadik személyekre is kiterjed, akiket a szerződés teljesítésébe bevon. Vállalkozó köteles felhívni e személyek figyelmét a szerződésben foglalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, amelynek megtörténtét az Megrendelő részére bármikor igazolni is köteles.
- 10.4. A titoktartási kötelezettség a jelen jogviszony megszűnését követően is időkorlátozás nélkül áll fenn, amennyiben kogens jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik.
- 10.5. Felek ugyanakkor tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés - a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal - nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 10.6. Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2003. évi XXIV. törvény alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.
- 10.7. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket az Megrendelőnél, az Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személlynél és jogi személlynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek; továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

- 10.8. Felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 81. §-ának (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az állami és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- 10.9. Felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 81. §-ának (4) bekezdése értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg
- 10.10. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő által igénybe vett támogatás felhasználásának, illetve a Projekt megvalósulásának ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részére lehetővé teszi, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Ilyen szervek különösen a Közreműködő Szervezet, a Támogató, a Támogató Közbeszerzés Felügyeleti Főosztálya, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, az Igazoló Hatóság, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kincstár, Állami Számvevőszék, az Európai Bizottság illetékes szervezetei és az Európai Számvevőszék. A Vállalkozó biztosítani köteles, hogy az előzetesen részére bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával az erre feljogosított képviselője jelen legyen, és a szükséges dokumentumok rendelkezésre bocsátásával, a szükséges információk, kért adatok megadásával, valamint a fizikai eszközökhöz való hozzáférés biztosításával segítse az ellenőrzések végrehajtását, továbbá a vizsgálat alapján készített jegyzőkönyv átvételét aláírásával igazolja.
- 10.11. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos, birtokában levő dokumentumok nyilvántartását és őrzését biztosítani és azt a jogszabályokban, illetve a 10.10. pontban meghatározott szervezetek, hatóságok, illetve egyéb személyek részére hozzáférhetővé tenni. Vállalkozó a jelen pont szerinti dokumentumokat elkülönítetten köteles nyilvántartani, és legalább 2020. december 31-ig megőrzi.
- 10.12. A jelen titoktartási szabályok megsértéséért – az egyéb jogi következményeken túl – a felek egymással szemben kártérítési felelősséggel tartoznak.

11. Kapcsolattartók, értesítések

11.1. Felek az egymással való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Megrendelő részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: Pethőné Tarnai Erzsébet gazdasági igazgató,
a főigazgató gazdasági – műszaki helyettese
Tel.: 06/70/3820-255,
Fax: 06-1/215-7240
E-mail: pethone@kardio.hu

Megrendelő részéről 1. sz. szakmai kapcsolattartó személy:

Név: Szabó Ferenc projekt felelős mérnök
Tel.: 06/70/3820-284
Fax: 06-1/215-7274
E-mail: szabo.ferenc@kardio.hu

Megrendelő részéről 2. sz. szakmai kapcsolattartó személy:

Név: Balogh Attila műszaki és logisztikai osztályvezető
Tel.: 06/70/3796-091
Fax: 06-1/215-7274
E-mail: balogh.attila@kardio.hu

Megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr:

Név: ÉPBER Építőipari Beruházási Szervező Zrt. (1056 Budapest, Belgrád rkp. 3-4.)
Balás Balázs projektvezető
Tel.: 06-20/978-0542
Fax: 06/1/328-0466
E-mail: kardio2013.keop@gmail.com, epberzt@gmail.com, info@epber.eu

Név: ÉPBER Építőipari Beruházási Szervező Zrt. (1056 Budapest, Belgrád rkp. 3-4.)
Tracikievicz Péter
Tel.: 06/20/967-6846
Fax: 06/1/328-0466
E-mail: epberzt@gmail.com, info@epber.eu

Megrendelő nevében eljáró tervezői művezetést végző személy:

Név: V2G ÉPÍTÉSZ Kft. Galina Zoltán ügyvezető igazgató,
Fülöp Gyula okl. építészmérnök, Kovács István okl. ép. mérnök, Székács András,
Lencsés János
Tel.: 06/30/280-7545
Fax:
E-mail: galinazoltan@yahoo.com, info@v2g.hu

Vállalkozó részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: Horváth Attila
Tel.: 30/9393-498
Fax: 22/340-332
E-mail: feherep@feherep.hu, horvath.attila@feherep.hu

Vállalkozó részéről szakmai kapcsolattartó személy:

Név: Tóth Ernő
Tel.: 30/760-4415
Fax: 22/340-332
E-mail: feherep@feherep.hu

Vállalkozó részéről eljáró vezető szakemberek:

Felelős műszaki vezető (általános):

Név: **Sipos Tamás**

Tel.: 30/9798-082

Fax: 22/340-332

E-mail: feherep@feherep.hu

Felelős műszaki vezető (építészet szakág):

Név:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Felelős műszaki vezető (gépészet szakág):

Név:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Felelős műszaki vezető (épületvillamosság szakág):

Név:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Építésvezető:

Név: **Péjő Attila**

Tel.: 30/749-9072

Fax: 22/340-332

E-mail: feherep@feherep.hu, pejo.attila@feherep.hu

Munkavédelmi koordinátor:

Név: **Csete Sándor**

Tel.: 30/956-0123, 30/552-6544

Fax:

E-mail: consulensformula@t-online.hu

- 11.2. Amennyiben a felek másként nem rendelkeznek, vagy egyéb személyt nem delegálnak, úgy a 11.1. pontban rögzített általános kapcsolattartó személyek jogosultak a teljesítés igazolása körében eljárni és a felek nevében nyilatkozatot tenni.
- 11.3. Megrendelő írásban jogosult bármikor új műszaki ellenőrt kijelölni, illetőleg a műszaki ellenőr megbízását visszavonni. Megrendelő műszaki ellenőre jogosult a munka írásbeli utasítással, naplőbejegyzéssel történő leállítására.
- 11.4. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr, tervező, ügyvéd, lebonyolító, projektmenedzser csak és kizárólag írásbeli meghatalmazás alapján jogosult a szerződés módosítására, vagy a Megrendelőt megillető bármely jogról történő lemondásra, vagy Megrendelő nevében bármely kötelezettség elvállalására.

- 11.5. A Vállalkozó köteles a munkákra vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős műszaki vezetőt kinevezni, aki a polgári jog szerint felelős az általa kinevezett építésvezető tevékenységéért, és erről a Megrendelőt írásban tájékoztatni. Az építésvezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles a változást az építési hatóság részére bejelenteni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.
- 11.6. A megvalósítás folyamatának és a Felek kapcsolattartásának elsődleges írásos eszköze az építési napló és a koordinációs értekezleteken készült jegyzőkönyv.
- 11.7. Felek kötelesek hivatalos értesítéseiket a fenti kapcsolattartó személyeknek a fenti elérhetőségi címekre írásban eljuttatni. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni a kapcsolattartási adataikban bekövetkező változásokról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél a felelős.
- 11.8. Minden, a jelen szerződésben előírt értesítést az alábbiak szerint kell közölni tekintetni:
- kézbe és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;
 - ajánlott, tértivevényes küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában;
 - telefaxon, e-mail-en történő továbbítás esetén a telefax berendezés vagy az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.
- 11.9. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető vagy építésvezető vette át (dokumentáltan) a Megrendelőtől. A felelős műszaki vezető, az építésvezető, valamint a Szerződésben meghatározott szakági vezetők személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelőt.
- 11.10. Felek tudomással bírnak arról, hogy a munkák a 191/2009. (IX.15.) Korm. Rendelet 29. §-a értelmében előzetes bejelentéshez kötöttnek minősülnek.

12. Szerződésmódosítás

- 12.1. A Kbt. 132. §-ára tekintettel a Felek kifejezett tudomással bírnak arról, hogy nem módosíthatják a jelen szerződésnek a közbeszerzési eljárást megindító felhívás és az ajánlati dokumentáció feltételei, illetve a Vállalkozó nyertes ajánlatának tartalma alapján meghatározott részét, ha
- a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; vagy
 - a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg (különös tekintettel arra az esetre, ha a módosítás eredményeképpen a jelen szerződés 7.1. pontjában rögzített – tartalékkeret nélküli – ellenérték 5 %-ot meghaladó mértékben növekedne); vagy
 - a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.
- 12.2. A 12.1. pont a) alpontjában foglalt feltétel fennállását nem kell vizsgálni, ha a jelen szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható okból – merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.



- 12.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ha a jelen szerződés olyan eleme változik a módosítás eredményeként, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének alapjául szolgált, úgy Megrendelő köteles az eljárásban részt vett minden ajánlattevőt a módosításról és annak részletes indokairól értesíteni.
- 12.4. Felek tudomással bírnak arról, hogy a szerződésmódosítást írásba kell foglalni, és arról Megrendelő köteles tájékoztató hirdetményt közzétenni.

13. Hatály, megszűnés

- 13.1. Felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik. A jelen szerződés – tekintet nélkül harmadik személy jogszabály által esetlegesen előírt ellenjegyzési kötelezettségétől – az aláírásának napján lép hatályba, és legkésőbb a jelen szerződés szerinti valamennyi megrendelői és vállalkozói kötelezettség teljesítésével szűnik meg.
- 13.2. A jelen szerződés megszűnik
- a 13.1. pont szerinti időpontban;
 - a felek közös megegyezésével; ez esetben a felek között a már teljesített, de még ki nem fizetett szolgáltatások tekintetében elszámolási viszony jön létre;
 - a 13.3. pont szerinti esetekben.
- 13.3. Felek jogosultak a másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli elállással vagy felmondással, az érdekmúlás bizonyítása nélkül, azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben a jogsértő vagy mulasztó fél a szerződésszegést az erre irányuló írásbeli felhívásban meghatározott ésszerű határidőn belül sem orvosolja. Felek a jelen pont szerinti elállási, felmondási jog gyakorlását megalapozó körülménynek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:
- Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
 - Vállalkozó méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a szerződés teljesítését,
 - Vállalkozó a teljesítést méltányolható ok nélkül felfüggeszti és Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül nem folytatja,
 - Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a szerződés teljesítésébe,
 - a késedelmi és/vagy hibás teljesítési kötbérrel érintett napok száma együttesen meghaladja a 60 (hatvan) napot,
 - a részhatáridők mindösszesen 45 nappal történő túllépése esetén; a felek rögzítik, hogy a fenti 45 napos idő a teljes szerződés alatt fellépő összes késedelemre vonatkozik,
 - Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget,
 - Vállalkozó megsérti titoktartási kötelezettségét,
 - Vállalkozó életveszélyt, súlyos egészségkárosodással járó baleseti veszélyt vagy 10 millió forint kárértéket meghaladó kárveszélyt idéz elő, és ezt az állapotot nem szünteti meg írásbeli felszólításra haladéktalanul,
 - Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek,
 - Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek,
 - Megrendelő az esedékes vállalkozási díj megfizetésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, illetve alapos ok nélkül megtagadja a jelen szerződés vagy jogszabály által előírt jognyilatkozat kiadását és ezáltal joggal való visszaélést valósít meg,
 - a Felek bármelyike egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

- 13.4. A jelen szerződés Megrendelő általi, a 13.3. pont alapján történő felmondása, illetve elállás esetén Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a felmondási, elállási nyilatkozatban megjelölt határidőig
- a) meg kell szüntetnie minden további munkavégzést, kivéve azokat a munkákat, melyeket a Megrendelő a felmondási, elállási nyilatkozatban előír a munka már kivitelezett részének megóvása, vagy a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásának, vagy az eredeti állapot visszaállításának biztosítása érdekében. Felmondás esetén a munkának a Vállalkozó által kivitelezett részeit át kell adni a Megrendelőnek a szerződés felmondásának dátumáig. A Vállalkozó a törvényesen engedélyezett mértékig minden olyan jogát, jogcímét köteles átruházni a Megrendelőre, amellyel a munkával és anyagokkal kapcsolatban rendelkezik a szerződés felmondásának időpontjában;
 - b) át kell adnia a Megrendelő részére költségmentesen minden, a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalom elvégzéséhez szükséges dokumentumot, tervet, műszaki leírást;
 - c) a Létesítményből minden ingóságot ki kell üríteni, alvállalkozóit onnan el kell távolítani, továbbá a munkaterületet Megrendelő részére vissza kell szolgáltatnia. Vállalkozó köteles továbbá a keletkezett bontási törmelékot, hulladékot, a Létesítményből és a kapcsolódó idegen ingatlanok területéről saját költségén és felelősségére elszállítani.
- 13.5. Amennyiben Vállalkozó a 13.4. pontban meghatározott folyamattól eltér, Megrendelőnek az általa a felmondási nyilatkozatban tűzött határidő eredménytelen eltelte után jogában áll birtokba venni a Létesítményt, Vállalkozót felszólítani a távozásra, és a munka befejezését saját erőből, vagy harmadik fél közreműködésével végrehajtani.
- 13.6. A szerződés megszűnése esetén a Megrendelő köteles a Vállalkozó részére kifizetni a munkának a Vállalkozó által a szerződés megszűnésének időpontjáig kivitelezett részeire megfelelően a Felek által együttesen – Megrendelő esetleges kárigényeire is tekintettel – megállapított vállalkozói díjat, a Vállalkozónak a munka megóvásával és a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásával kapcsolatban felmerült ésszerű költségeit, valamint minden olyan egyéb kötelezettség, vállalás és kárigény kielégítésével kapcsolatos költséget, melyeket a Vállalkozó jóhiszeműen elvállalt harmadik személyek irányában. A jelen pont szerinti elszámolás körében Felek állapot-felvételi jegyzőkönyvben rögzítik a műszaki állapotot, készültséget, és ennek alapján határozzák meg az elvégzett munka ellenértékét. A szemlére bármely fél jogosult igazságügyi műszaki szakértőt, műszaki ellenőrt, műszaki szaktanácsadót vagy közjegyzőt magával hozni, a szemlén fényképet, filmet készíteni.
- 13.7. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettséget, valamint a szerzői jogi tárgyú rendelkezések teljesítését, illetve fennállását.

14. Döntés vitás ügyekben

- 14.1. Felek törekednek arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezzék. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 (hatvan) belül a felek nem képesek békés úton megoldani a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, a jogviták eldöntésére rendes bírósági utat kötnék ki.
- 14.2. Felek rögzítik, hogy jogviszonyukra irányadó az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetéről, és egyes törvényeknek az építésügyi lánctartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény vonatkozó rendelkezései.

15. Hivatalos nyelv

- 15.1. A szerződés és minden más ezzel kapcsolatos dokumentum, valamint a szerződés teljesítésének nyelve a magyar.

16. Záró rendelkezések

- 16.1. Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a Vállalkozó nem jogosult arra, hogy a jelen szerződésen alapuló jogait és/vagy kötelezettségeit átruházza, engedményezze vagy megterhelje, arra azonban joga van, hogy a már ténylegesen elkészült munkák ellenértékét képező számlaköveteléseit engedményezze vagy átruházza, feltéve, hogy e követelések Megrendelő által tett teljesítési igazoláson alapulnak.
- 16.2. A Kbt. 125. § (7) bekezdése alapján – amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű – úgy köteles a jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 16.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés 13.3. pont j) és k) alpontjaiban meghatározott ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 16.4. Ha a jelen szerződés bármely rendelkezése a hatályos jogszabályok alapján semmisnek, vagy megtámadás folytán érvénytelenné bizonyulna, úgy az a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.
- 16.5. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést aláíró képviselőik jogszerűen képviselik az adott szerződő felet, továbbá rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással, valamint az ügydöntő szerveik hozzájárulásával bírnak a jelen szerződés megkötéséhez.
- 16.6. Felek kijelentik továbbá, hogy csőd- és felszámolási vagy adósságrendezési eljárás alatt nem állnak, és a jelen szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.
- 16.7. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a közöttük a jelen szerződés tárgyában korábban létrejött bármilyen írásbeli vagy szóbeli megállapodás hatályát veszti, és a jogviszonyukban a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.
- 16.8. Ha bármelyik fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a jelen szerződés feltételeinek szigorú teljesítéséhez, illetve a jelen szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, az nem jelenti azt, hogy ugyan annak a feltételnek a jövőbeni teljesítéséről, vagy ugyan azon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani, vagy a követeléseitől el fog állni. A jelen szerződésből fakadó vagy ahhoz kapcsolódó bármilyen jogról történő lemondás csak erre vonatkozó kifejezett írásbeli nyilatkozat esetén érvényes.
- 16.9. Megrendelő hozzájárul, hogy szerződésszerű teljesítés esetén Vállalkozó Megrendelőre, továbbá a jelen szerződés szerinti projektekre hivatkozzon, azt bemutató anyagában feltüntesse, ide értve a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése szerinti adatokra történő hivatkozást is.
- 16.10. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek jóhiszeműen, egymással együttműködve eljárni, tiszteletben tartani a jelen szerződésből adódó jogokat és kötelezettségeket, továbbá megtenni a jelen szerződés céljának eléréséhez szükséges valamennyi indokolt és szükséges lépést, továbbá kerülni a joggal való visszaélés eseteit.
- 16.11. A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, és amelyek együttesen olvasandók és értelmezendők, nevezetesen
 - a) a felek között létrejött jelen szerződés,
 - b) az eljárást megindító felhívás,
 - c) az ajánlati dokumentáció és az annak részét képező közbeszerzési műszaki leírás,
 - d) a Vállalkozó által tett nyertes ajánlat [a továbbiakban a)-d) együttesen: szerződés].

Az előbb említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a szerződés értelmezése szempontjából a fenti dokumentumok jelen pontban rögzített sorrendje irányadó. Amennyiben a fenti dokumentumok alapján az ellentmondás nem oldható fel, akkor a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, a továbbiakban ennek alapján kell elvégezni a teljesítést.

- 16.12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Ptk., a Kbt., valamint az építőipari kivitelezésre vonatkozó jogszabályok irányadóak.

Jelen szerződés (35 számozott oldalból áll, és 6 (hat) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a felek képviselői kézjegyükkel látták el, és amelyből a feleket kettő-kettő példány illeti meg.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki leírás [kiviteli tervdokumentáció, egyéb tervdokumentációk, specifikációk, költségvetési kiírások]
2. számú melléklet: Műszaki-pénzügyi ütemterv
3. számú melléklet: Vonalas ütemterv
4. számú melléklet: Projektterv
5. számú melléklet: Műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadandó okiratok listája
6. számú melléklet: Teljesítés igazolás minta
7. számú melléklet: Biztosítási kötvény
8. számú melléklet: Teljesítési Biztosíték

Felek a jelen szerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon kellően felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

B u d a p e s t, 2013. december 5.

Gottsegen György Országos Kardiológiai Intézet

Megrendelő

Név: **Dr. Ofner Péter**
Beosztás: főigazgató főorvos

Pénzügyi ellenjegyző:

Pethőné/Tarnai Erzsébet
gazdasági igazgató
a főigazgató gazdasági – műszaki helyettese

Jogi szempontból ellenjegyző:

Dr. Keszthelyi Oszkár Ügyvédi Iroda

Név: **Dr. Keszthelyi Oszkár**
Beosztás: ügyvéd

Nagy és Pál Ügyvédi Iroda

Név: **Dr. Pál Attila**
Beosztás: ügyvéd

FEHÉRÉP Kft.

Vállalkozó

Név: **Horváth Attila**
Beosztás: ügyvezető



1. sz. melléklet

Műszaki leírás
[kiviteli tervdokumentáció, egyéb tervdokumentációk, specifikációk,
költségvetési kiírások]

2. sz. melléklet

Műszaki-pénzügyi ütemterv

3. sz. melléklet

Vonalas ütemterv

4. sz. melléklet

Projektterv



Műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadandó okiratok listája

1. megvalósulási tervdokumentáció: a jelen szerződés alapján ténylegesen megvalósult állapot műszaki tervei, egyéb dokumentumai, (műleírás, jegyzőkönyvek, méretkimutatások stb.) kiviteli terv szinten, minden oldal szignálva.
2. a beépített anyagok I. osztályú minőségét tanúsító, a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelő igazolások, műbizonylatok, minden gép, berendezés, termék szabályossági minősítő irata, ennek hiányában alkalmazási engedélye, függetlenül attól, hogy ezeket a Vállalkozó korábban már átadta,
3. kivitelezői nyilatkozat (termékfelelősség vállalási nyilatkozattal együtt),
4. építési naplók másolata (a korábban át nem adott oldalak tekintetében),
5. felelős műszaki vezetői nyilatkozat(ok)
6. alvállalkozói nyilatkozatok,
7. minőségi tanúsítványok a kivitelezett munkákról és szerkezetekről,
8. műbizonylatok, minőségstanúsítások, minden termék szabványossági minősítő irata vagy alkalmazási engedélye,
9. nem szabványosított anyagok és termékek műbizonylatai, megfelelési igazolásai, a felhasznált anyagok biztonsági adatlapjai
10. környezetet terhelő zajmérési jegyzőkönyvek
11. az elkészült munkákra vonatkozó minőségvizsgálati, megfelelés-igazolási, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények,
12. minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír esetleges későbbi vitáknál, vagy az üzemeltetés során,
13. nyomáspróba és próbaüzemi jegyzőkönyvek,
14. gépkönyvek,
15. kezelési és karbantartási utasítások,
16. nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
17. energetikai tanúsítvány,
18. építési – bontási hulladék tárolására, elszállítására, vonatkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 5. számú melléklet szerinti tartalmú hulladék nyilvántartási lap,
19. jogszabály, kötelező műszaki előírás vagy szabvány által előírt dokumentum minden épületszerkezet tekintetében,
20. minden egyéb, a kiviteli tervdokumentáció, műszaki dokumentáció vagy jogszabály alapján kötelezően előírt dokumentum.



TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS

Készült:	
Vállalkozó:	
Képviselője:	
Megrendelő:	Gottsegen György Országos Kardiológiai Intézet
Képviselője:	Dr. Ofner Péter főigazgató
Számlázási időszak:	
A számlázási időszakban összesített Vállalkozási Díj nettó összege [Ft]:	
A számlázási időszakban összesített Vállalkozási Díj bruttó összege [Ft]:	

A számlázási időszak alatt a Vállalkozó az alábbi tételes feladatokat végezte el:

Feladat teljesítésének időpontja	A feladat részletes leírása	Nettó összeg [Ft]	ÁFA összege [Ft]	Bruttó összeg [Ft]

Megrendelő a jelen Teljesítési Igazolás aláírásával igazolja, hogy a fentiekben tételesen megnevezett feladatokat a Vállalkozó a felek között 2013. napján kelt vállalkozási szerződésben foglalt rendelkezések alapján, azoknak megfelelően elvégezte. A teljesítés a szerződésben meghatározott tartalomnak és minőségnek megfelel. A Vállalkozó a számlát a fent igazolt tételekre benyújthatja. A számla mellékletét képezi a jelen Teljesítési Igazolás mindkét Fél által aláírt egy példánya is.

Budapest,év.....hó.....nap

.....
Gottsegen György Országos Kardiológiai Intézet

Megrendelő

.....
Vállalkozó

Biztosítási kötvény

7. sz. melléklet

Teljesítési Biztosíték

8. sz. melléklet

Handwritten signatures in blue ink, consisting of three distinct signatures.